

U c h w a ł a Nr 22/18

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 23.08.2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości budynek 17 przy ul. Akademijnej 10 w Jabłonie

Rada Nadzorcza działając, na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - uchwała, co następuje:

§ 1

Z dniem 01.09.2018r. wprowadza się miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokalu:

1. Opłatę zaliczkową zmienną na centralne ogrzewanie – w kwocie: **44,00zł/GJ + obowiązujący podatek VAT**. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 1 do n/uchwały.
2. Opłatę zaliczkową stałą za centralne ogrzewanie dotyczy eksploatacji kotłowni budynkowej, wody cyrkulacyjnej i kosztów konserwacji, dozorów kotłowni w kwocie: **2,00zł/m² + obowiązujący podatek VAT** powierzchni lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 2 do n/uchwały.
3. Opłatę zaliczkową na podgrzew wody w kwocie : **19,80zł/osobę + obowiązujący podatek VAT**. Przyjętą wielkość zużycia m³ wody na podgrzew na osobę stanowi załącznik nr 3 do n/uchwały, natomiast przyjętą cenę 1m³ podgrzewu wody stanowi załącznik nr 1 do n/uchwały.
4. Opłatę zaliczkową na zużycie zimnej wody w kwocie: **14,36 zł/osobę (brutto)**. Przyjętą wielkość zużycia w m³ wody zimnej na osobę stanowi załącznik nr 4 do n/uchwały.
5. Opłatę zaliczkową na odprowadzanie ścieków w kwocie: **33,05 zł/osobę (brutto)**. Przyjętą wielkość zużycia w m³ odprowadzania ścieków na osobę stanowi załącznik nr 4 do n/uchwały.
6. Opłatę za wywóz nieczystości stałych w kwocie: **10,00 zł/osobę** – wg obowiązujących stawek za wywóz nieczystości stałych w Gminie Jabłonna
7. Ustalenie ilości zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ przypadającą na 1m² pow. lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu, a także wysokości miesięcznych indywidualnych zaliczek na poczet zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ/lokal zawiera załącznik nr 5 do n/uchwały.

§ 2

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:
 - za podjęciem uchwały oddano głosów : 14
 - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00
 - od głosowania wstrzymało się głosów : 00na obecnych 14 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.09.2018r.