

Uchwała Nr 04/18

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 22.02.2018r.

w sprawie: zmian w Regulaminie Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na mocy uprawnień wynikających z §36 ust. 1 pkt 17 Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmiany Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie ustalonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 63/10 z dnia 17.03.2010r., z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/15 z dnia 21.05.2015r. oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 28/16 z dnia 30.06.2016r. poprzez:

1) nadanie §6 ust. 1 lit. d) następującego brzmienia:

„d. w zakresie robót ogólnobudowlanych :

Prace remontowo – modernizacyjne branży budowlanej (bez naruszenia ścian konstrukcyjnych w lokalu mieszkalnym)

- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej lub zewnętrznej;
- wyburzenie ścian działowych – części ścianki działowej (określić na szkicu jakąś część ścianki działowej np. pomiędzy łazienką a WC, albo pomiędzy kuchnią a pokojem); Spółdzielnia nie wyraża zgody na wyburzenie ścianek działowych w lokalu w celu wykonania aneksu kuchennego połączonego z pomieszczeniem z funkcją spania;
- wymurowanie ścianki z otworem drzwiowym dla pomieszczenia wspólnego;
- wyburzenie ścianki działowej oddzielającej łazienkę od toalety wraz z demontażem otworów drzwiowych w tych pomieszczeniach;
- położenie glazury i terakoty, jeżeli może utrudnić dostęp do pionów instalacyjnych w budynku – określić w jakim pomieszczeniu, tzn. kuchnia, łazienka, przedpokój;
- położenie terakoty na logii – balkonie;
- wymiana podłóg – określić w jakim pomieszczeniu;
- montaż zewnętrznych krat lub żaluzji;
- zamurowanie otworu drzwiowego – określić w jakim pomieszczeniu”.

2) nadanie §6 ust. 3 następującego brzmienia:

„Spółdzielnia nie wyraża zgody na wyburzenie w całości ścian konstrukcyjnych.

Możliwe jest częściowe wyburzenie ścian konstrukcyjnych na otwór drzwiowy przy zabudowie „przejściowej” klatki schodowej, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach prawa budowlanego, wykonaniu projektu budowlanego wykonawczego, uzyskaniu pozwolenia na budowę i uzyskaniu zgody Spółdzielni.

Możliwe jest częściowe wyburzenie ścian konstrukcyjnych w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych posiadających orzeczenie o niepełnosprawności ruchowej, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach prawa

budowlanego, wykonaniu projektu budowlanego wykonawczego, uzyskaniu pozwolenia na budowę i uzyskaniu zgody Spółdzielni”.

§2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.
2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do sporządzenia tekstu jednolitego Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.

§3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem uchwały oddano głosów: 14
 - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów: 00na obecnych 14 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz z mocą obowiązującą od dnia podjęcia.