

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.uzytk.mieszk.na os.J.bud.nr 25

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości
2.	Co i Cw lokale wł.spółdzielni
3.	Energia elektryczna
4.	Dozór, pomiary, przeglądy.
5.	Zieleń - plac zabaw
6.	Stałe konserwacje
7.	Materiały , żarówki
8.	Amortyzacja
9.	Koszty RO
10.	Narzut k.ogólnych
11.	Adm.bezpowr. Zużycie wody
12.	Prowizje od rach.bankowych
13.	Akcja zima
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.
15.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie
16.	Pozostałe koszty
17.	Wieczyste uzytk.części wspóln.SMLW
18.	Podatek od nieruchomości część wspóln.SMLW
19.	Udział w kosztach budynku ADM
20.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.
21.	Razem koszty /poz.1 do 19/

Proponowana opłata eksploat. od 01.07.2018 r.do 30.06.2020 r.	
	0,93
	-
	0,19
	0,03
	0,10
	0,29
	0,04
	-
	0,04
	0,29
	0,01
	0,01
	0,08
	0,04
	0,01
	0,07
	-
	-
	0,01
	0,13
	2,27

22.	Ubezpieczenie majątku
23.	Dodatkowe wyposażenie nieruchomości
24.	Podsumowanie (poz 21+22+23)

	0,04
	0,10
	2,41

25.	Odpis na Fundusz remontowy
------------	-----------------------------------

	1,80
--	-------------

26.	Ogółem opłata eksploat.
------------	--------------------------------

	4,21
--	-------------