

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os.Sobieskiego

zał. N r 1 do Uch. RN nr 34/18 z dn. 22.10.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m-cu	Obow.opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,47	0,93	1,04	0,11
2.	Energia elektryczna	0,20	0,19	0,20	0,01
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,03	0,03	-
4.	Zieleń - place zabaw	0,11	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,28	0,29	0,29	-
6.	Materiały , żarówki	0,06	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,02		0,02	0,02
8.	Koszty RO	0,04	0,04	0,04	-
9.	Narzut k.ogólnych	0,46	0,29	0,31	0,02
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,14	0,08	0,08	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,04	0,05	0,01
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie		0,01	0,01	-
15.	Pozostałe koszty	0,06	0,07	0,06	0,01
16.	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,01	0,04	0,03
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,12	0,13	0,13	-
18.	Razem koszty /poz.1 do 17/	3,14	2,27	2,46	0,19
19.	Ubezpieczenie majątku	0,04	0,04	0,05	0,01
20.	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,18	2,31	2,51	0,20
21.	Odpis na Fundusz remontowy	1,90	1,90	2,20	0,30
22.	Ogółem opłata eksploat.	5,08	4,21	4,71	0,50