

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. miesz. na os. Młodych**

zał. N r 1 do Uch. RN nr 35/18 z dn. 22.10.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,48	0,93	1,04	0,11
2.	Energia elektryczna	0,20	0,19	0,20	0,01
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,06	0,03	0,03	-
4.	Zieleń - place zabaw	0,12	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,31	0,29	0,29	-
6.	Materiały , żarówki	0,06	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,02		0,02	0,02
8.	Koszty RO	0,22	0,04	0,04	-
9.	Narzut k. ogólnych	0,46	0,29	0,31	0,02
10.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach. bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,08	0,08	0,08	-
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,04	0,05	0,01
14.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie		0,01	0,01	-
15.	Pozostałe koszty	0,04	0,07	0,05	0,02
16.	Udział w kosztach budynku ADM	0,07	0,01	0,05	0,04
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,20	0,13	0,13	-
<b>18.</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 17/</b>	<b>3,38</b>	<b>2,27</b>	<b>2,46</b>	<b>0,19</b>
19.	Ubezpieczenie majątku	0,04	0,04	0,05	0,01
<b>20.</b>	<b>Podsumowanie (poz 18 + 19)</b>	<b>3,42</b>	<b>2,31</b>	<b>2,51</b>	<b>0,20</b>
<b>21.</b>	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>1,90</b>	<b>1,90</b>	<b>2,20</b>	<b>0,30</b>
<b>22.</b>	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>5,32</b>	<b>4,21</b>	<b>4,71</b>	<b>0,50</b>