

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Jagiellońska

zał. N r 1 do Uch. RN nr 36/18 z dn. 22.10.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,10	0,93	0,99	0,06
2.	Energia elektryczna	0,19	0,19	0,19	-
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03	0,03	0,03	-
4.	Zieleń - place zabaw	0,17	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,29	0,29	-
6.	Materiały , żarówki	0,05	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,03	-	0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,03	0,01
9.	Narzut k. ogólnych	0,46	0,29	0,31	0,02
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,10	0,08	0,08	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,03	0,04	0,04	-
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie		0,01	0,01	-
15.	Pozostałe koszty	0,07	0,07	0,07	-
16.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,01	0,02	0,01
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,13	0,13	-
18.	Razem koszty /poz.1 do 17/	2,83	2,27	2,36	0,09
19.	Ubezpieczenie majątku	0,04	0,04	0,05	0,01
20.	Podsumowanie(poz 18 + 19)	2,87	2,31	2,41	0,10
21.	Odpis na Fundusz remontowy	1,90	1,90	2,30	0,40
22.	Ogółem opłata eksploat.	4,77	4,21	4,71	0,50

UWAGA

opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu Jagiellońska z wyłączeniem budynków:

D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej,1C;1;1A;1B przy ul. Królowej Jadwigi oraz bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24 w Legionowie