

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.
bud D1;D2;D3 .**

3 480,90

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,02	0,93	0,97	0,04
2.	Energia elektryczna	0,17	0,16	0,16	-
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,03	0,03	0,00
4.	Zieleń - plac zabaw	0,09	0,10	0,09	-0,01
5.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,30	0,30	0,30	-
6.	Materiały, żarówki	0,05	0,03	0,03	0,00
7.	Drobne naprawy	0,07		0,01	0,01
8.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04	-
9.	Narzut k.ogólnych	0,45	0,29	0,31	0,02
10.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach.bank.	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,06	0,05	0,05	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,06	0,06	-
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	0,00	0,01	0,01	-
15.	Pozostałe koszty	0,14	0,06	0,06	0,00
16.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,05	0,01	0,04	0,03
17.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,24	0,13	0,13	0,00
18.	Razem koszty /poz.1 do 17/	2,80	2,22	2,31	0,09
19.	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,04	0,05	0,01
20.	Poszumowanie(poz. 18+19)	2,86	2,26	2,36	0,10
21.	Odpis na Fundusz remontowy	1,38	1,38	1,78	0,40
22.	Ogółem opłata eksploat.	4,24	3,64	4,14	0,50