

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Jagiellońska
bud. Nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24**

zał. N r 1 do Uch. RN nr 38/18 z dn. 22.10.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	2,55	0,93	1,09	0,16
2.	Energia elektryczna	0,25	0,19	0,23	0,04
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,03	0,03	-
4.	Amortyzacja	0,07	-	0,05	0,05
5.	Zieleń - place zabaw	0,06	0,10	0,10	-
6.	Stałe konserwacje	0,29	0,29	0,29	-
7.	Materiały , żarówki	0,04	0,04	0,04	-
8.	Drobne naprawy	0,02	-	0,01	0,01
9.	Koszty RO	0,03	0,04	0,04	-
10.	Narzut k. ogólnych	0,46	0,29	0,31	0,02
11.	Adm. zużycie wody	0,03	0,01	0,02	0,01
12.	Prowizje od rach. bankowych	0,01	0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,04	0,08	0,06	0,02
14.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,04	0,05	0,01
15.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	-	0,01	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,05	0,07	0,07	-
17.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04	0,01	0,02	0,01
18.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,22	0,13	0,13	-
19.	Razem koszty /poz.1 do 18/	4,24	2,27	2,56	0,29
20.	Ubezpieczenie majątku	0,04	0,04	0,05	0,01
21.	Podsumowanie(poz 19 + 20)	4,28	2,31	2,61	0,30
22.	Odpis na Fundusz remontowy	1,90	1,90	2,10	0,20
23.	Ogółem opłata eksploat.	6,18	4,21	4,71	0,50