

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. miesz.
bud.O na oś. Batory .

1 025,01

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,51	0,93	1,09	0,16
2.	Energia elektryczna	0,58	0,29	0,37	0,08
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,12	0,02	0,06	0,04
4.	Zieleń - plac zabaw	0,08	0,06	0,06	-
5.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,30	0,27	0,27	-
6.	Materiały, żarówki	0,03	0,04	0,04	-
7.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,08	-	0,06	0,06
8.	Drobne naprawy	0,03	-	0,02	0,02
9.	Koszty RO	0,13	0,07	0,08	0,01
10.	Narzut k.ogólnych	0,45	0,29	0,31	0,02
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,00	0,01	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01	0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,07	0,03	0,05	0,02
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,07	0,07	-
15.	Odpady niezanieczyszczenie systemie	0,00	0,01	0,01	-
16.	Pozostałe koszty	0,04	0,04	0,04	-
17.	Eksploatacja węzła grupowego ciepł.	0,13	0,06	0,09	0,03
18.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,06	0,01	0,05	0,04
19.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,11	0,09	0,10	0,01
20.	Razem koszty /poz.1 do 19/	3,80	2,30	2,79	0,49
21.	Ubezpieczenie majątku	0,04	0,04	0,05	0,01
22.	Poszumowanie(poz. 20+21)	3,84	2,34	2,84	0,50
23.	Odpis na Fundusz remontowy	1,03	1,03	1,03	-
24.	Ogółem opłata eksploat.	4,87	3,37	3,87	0,50