

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os.Batory

zał. N r 1 do Uch. RN nr 40/18 z dn. 22.10.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m-cu	Obow.opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,34	0,93	1,04	0,11
2.	Energia elektryczna	0,09	0,19	0,14	0,05
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,03	0,07	0,04
4.	Zieleń - place zabaw	0,08	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,29	0,29	-
6.	Materiały , żarówki	0,02	0,04	0,04	-
7.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,08	-	0,04	0,04
8.	Węzeł cieplny (kotłownia)	0,13	-	0,08	0,08
9.	Drobne naprawy	0,03	-	0,02	0,02
10.	Koszty RO	0,13	0,04	0,06	0,02
11.	Narzut k.ogólnych	0,45	0,29	0,31	0,02
12.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-	0,01	0,01	-
13.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-
14.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08	-
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,04	0,05	0,01
16.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie		0,01	0,01	-
17.	Pozostałe koszty	0,04	0,07	0,05	0,02
18.	Udział w kosztach budynku ADM	0,06	0,01	0,04	0,03
19.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,11	0,13	0,12	0,01
20.	Razem koszty /poz.1 do 19/	3,09	2,27	2,56	0,29
21.	Ubezpieczenie majątku	0,04	0,04	0,05	0,01
22.	Podsumowanie(poz 20 + 21)	3,13	2,31	2,61	0,30
23.	Odpis na Fundusz remontowy	1,90	1,90	2,10	0,20
24.	Ogółem opłata eksploat.	5,03	4,21	4,71	0,50

UWAGA

opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu Batory z wyłączeniem budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23