

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Przylesie w Jabłnie

bud.nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłnie

7 012,07 pow. w m2

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,40	0,92	1,11	0,19
2.	Energia elektryczna	0,25	0,23	0,25	0,02
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,10	0,02	0,07	0,05
4.	Zieleń - plac zabaw	0,08	0,05	0,07	0,02
5.	Stałe konserwacje	0,41	0,30	0,35	0,05
6.	Materiały, żarówki	0,04	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,02	-	0,04	0,04
8.	Amortyzacja	-	-	0,02	0,02
9.	Koszty RO	0,12	0,05	0,08	0,03
10.	Narzut k. ogólnych	0,47	0,29	0,31	0,02
11.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	-	-	0,01	0,01
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01	0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,18	0,09	0,11	0,02
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie	-	0,01	0,01	-
15.	Pozostałe koszty	0,07	0,08	0,08	-
16.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,08	0,06	0,07	0,01
17.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,15	0,11	0,11	-
18.	<b>Razem koszty /poz.1 do 17/</b>	<b>3,38</b>	<b>2,26</b>	<b>2,74</b>	<b>0,48</b>
19.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,05	0,07	0,02
20.	<b>Posdumowanie poz.18 + 19</b>	<b>3,46</b>	<b>2,31</b>	<b>2,81</b>	<b>0,50</b>
21.	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	-
22.	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>4,44</b>	<b>3,29</b>	<b>3,79</b>	<b>0,50</b>
23.	Podatek od nieruchomości	0,13	0,13	0,13	-
24.	Opłata za wieczyste	0,60	0,60	0,60	-
		<u>5,17</u>	<u>4,02</u>	<u>4,52</u>	<u>0,50</u>