

## Specyfikacja składników opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.

Lp.	Wyszczególnienie	koszty eksploatacji */1	Koszty eksploatacji */2	Koszty eksploatacji */3	Koszty eksploatacji */4	Koszty eksploatacji */5	Koszty eksploatacji */6	Koszty eksploatacji */7	Koszty eksploatacji */8
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,15	1,15	1,01	1,20	1,01	1,10	1,14	1,15
2.	Energia elektryczna	0,12	0,39	0,21	0,26	0,17	0,21	0,20	0,25
3.	Dozór techniczny	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03	0,02	0,04	0,07
4.	Zieleń - plac zabaw	0,09	0,08	0,09	0,07	0,09	0,08	0,07	0,07
5.	Stale konserwacje	0,35	0,29	0,29	0,29	0,29	0,28	0,29	0,38
6.	Eksploatacja węzła grupowego ciepł.	0,11	0,11	-	-	-	-	-	-
7.	Materiały, żarówki +sped.	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,03	0,06	0,04
8.	Drobne naprawy	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,03	0,02	0,06
9.	Koszty RO	0,11	0,11	0,03	0,04	0,04	0,15	0,04	0,08
10.	Narzut k.ogólnych	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
11.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
13.	Akcja zima	0,08	0,05	0,05	0,08	0,05	0,06	0,08	0,10
14.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,07	0,04	0,05	0,07	0,05	0,05	-
15.	Pozostałe koszty	0,07	0,07	0,08	0,10	0,08	0,07	0,07	0,09
16.	Udział w kosztach bud.ADM	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,07	0,07
17.	Koszty eksploatacji części wspól.majątku Spół.	0,10	0,10	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12
<b>18.</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 17/</b>	<b>2,81</b>	<b>3,00</b>	<b>2,52</b>	<b>2,81</b>	<b>2,51</b>	<b>2,71</b>	<b>2,71</b>	<b>2,93</b>
<b>19.</b>	<b>Ubezpieczenie majątku</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,07</b>
<b>20.</b>	<b>Odpis na Fundusz remontowy planowany</b>	<b>2,10</b>	<b>1,03</b>	<b>2,30</b>	<b>2,10</b>	<b>1,78</b>	<b>2,20</b>	<b>2,20</b>	<b>0,98</b>
<b>21.</b>	<b>Razem koszty /poz.od 18 do poz. 20/</b>	<b>4,96</b>	<b>4,08</b>	<b>4,87</b>	<b>4,96</b>	<b>4,34</b>	<b>4,96</b>	<b>4,96</b>	<b>3,98</b>
<b>22.</b>	<b>Podatek od nieruchomości oś.P.I</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,13</b>
<b>23.</b>	<b>Podatek od nieruch.lok.niewyodręb.</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	-
<b>24.</b>	<b>Wieczyste użytkowanie oś.P.I</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,60</b>

\*/1 dot.bud. na os.Batory bez bud. nr 0 przy ul. Słowackiego 23

\*/2 dot. Bud nr 0 na os. Batory przy ul. Słowackiego 23

\*/3 dot. Bud. Na os Jagiellońska bez bud. D1,D2.D3przy ul. Ogrodowej, 1C,1,1A,1B przy ul. Kr. Jadwigi; bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24

\*/4 dot. Bud nr 0 na os. Jagiellońska przy ul. Piłsudskiego 24

\*/5 dot. bud. "DETKI" na os.J

\*/6 dot. bud. Na os Młodych

\*/7 dot.bud na Os. Sobieskiego

\*/8 dot. bud. 1-5 na os.P