

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.  
bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na os."J" w L-wie**

pow. lok.w m2

4809,12

Lp	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2018 r. zł/m2 w m- cu	Obow.opłata eksploat. Od 01.10.2017 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 1.09.2018 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,15	0,90	0,90
2.	Energia elektryczna	0,12	0,11	0,11
3.	Dozór, pomiary, przeglądy	0,04	0,03	0,03
4.	Zieleń - plac zabaw	0,05	0,08	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,32	0,35	0,34
6.	Materiały, żarówki	0,05	0,02	0,02
7.	Drobne naprawy	0,17	0,00	0,01
8.	Koszty Rady Osiedla	0,02	0,04	0,04
9.	Narzut k. ogólnych	0,46	0,29	0,29
10.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,02	0,01	0,01
11.	Prowizje od rach. bankowych	0,01	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,03	0,04	0,04
13.	Wod-kan opł.stała za wodomierz główny	0,06	0,07	0,07
14.	Odpady nieczyst. Nieskl.w sysytemie	0,00	0,01	0,01
15.	Pozostałe koszty	0,01	0,06	0,04
16.	Udział w kosztach bud. adm.	0,04	0,01	0,03
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół	0,20	0,13	0,13
<b>18.</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 18/</b>	<b>2,75</b>	<b>2,16</b>	<b>2,16</b>
19.	Ubezpieczenie majątku	0,04	0,04	0,04
<b>20.</b>	<b><u>Podsumowanie (poz.18 + 19)</u></b>	<b><u>2,79</u></b>	<b><u>2,20</u></b>	<b><u>2,20</u></b>
<b>21.</b>	<b><u>Odpis na Fundusz remontowy</u></b>	<b><u>1,50</u></b>	<b><u>1,50</u></b>	<b><u>3,00</u></b>
<b>22.</b>	<b><u>Ogółem opłata eksploatacyjna</u></b>	<b><u>4,29</u></b>	<b><u>3,70</u></b>	<b><u>5,20</u></b>
<b>23.</b>	<b>Podatek od nieruch.lok.niewyodręb.</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>