

**Kalkulacja opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji
części wspólnej nieruchomości przy ul. Ogrodowej 10A w Legionowie**

Powierzchnia lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu	1 869,73	m2
Powierzchnia garażu	969,72	m2
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	2 839,45	m2

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2019 R. (6 M-CY)	OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/M2 M-C
	JEDNOSTKA	6	2839,45 m2 / 1 m-c
1	Materiały	480,00	0,03
2	Energia elektryczna	6 600,00	0,39
3	Sprzątanie (bud.+ ter. zielony)+akcja "Zima"	19 080,00	1,12
4	Ubezpieczenie	2 100,00	0,12
5	Dozory techniczne i przeglądy	2 100,00	0,12
6	Konserwacje stałe:	-	-
	a) elektryczna	2 100,00	0,12
	b) sanitarna	2 100,00	0,12
	c) domofonowa	1 500,00	0,09
	d) dźwigu	2 436,00	0,14
7	Drobne naprawy	420,00	0,02
8	Prowizje od rach. bankowego	150,00	0,01
9	Woda administracyjna i opłata stała za licznik	540,00	0,03
10	Zarząd powierzony	11 244,24	0,66
11	Pozostałe koszty	540,00	0,03
12	RAZEM	51 390,24	3,00

.1/2

w tym:

Razem lokale mieszkalne oraz pomieszczenia służące do wyłącznego użytku właściciela lokalu	1 869,73	m2
---	----------	----

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2019 R. (6 M-CY)	OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/M2 M-C
	JEDNOSTKA	6	1869,73 m2 / 1 m-c
1	Materiały	316,07	0,03
2	Energia elektryczna	4 345,99	0,39
3	Sprzątanie (bud.+ ter. zielony)+akcja "Zima"	12 563,86	1,12
4	Ubezpieczenie	1 382,81	0,12
5	Dozory techniczne i przeglądy	1 382,81	0,12
6	Konserwacje stałe	-	-
	a) elektryczna	1 382,81	0,12
	b) sanitarna	1 382,81	0,12
	c) domofonowa	987,72	0,09
	d) dźwigu	1 604,06	0,14
7	Drobne naprawy	276,56	0,02
8	Prowizje od rach. bankowego	98,77	0,01

9	Woda administracyjna i opłata stała za licznik	355,58	0,03
10	Zarząd powierzony	7 404,14	0,66
11	Pozostałe koszty	355,58	0,03
12	RAZEM	33 839,57	3,00

<u>Lokal garaż - powierzchnia</u>	<u>969,72</u>	<u>m2</u>
Ilość miejsc postojowych 36 szt.	414,00	m2
Ilość aneksów m.postojowych 11 szt.	42,00	m2
<u>Razem m.postojowe w garażu i aneksy m. postojowych</u>	<u>456,00</u>	<u>m2</u>

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2019 R. (6 M-CY)	OPLATA ZALICZKOWA NETTO ZŁ/UDZIAŁ W LOKALU GARAŻ (M.POSTOJOWE I /LUB ANEKS/Y) M-C
	JEDNOSTKA	6	100 udziałów/1 m-c
1	Materiały	163,93	27,00
2	Energia elektryczna	2 254,01	376,00
3	Sprzątanie (bud.+ ter. zielony)+akcja "Zima"	6 516,14	1 086,00
4	Ubezpieczenie	717,19	120,00
5	Dozory techniczne i przeglądy	717,19	120,00
6	Konserwacje stałe	-	-
	a) elektryczna	717,19	120,00
	b) sanitarna	717,19	120,00
	c) domofonowa	512,28	85,00
	d) dźwigu	831,94	139,00
7	Drobne naprawy	143,44	24,00
8	Prowizje od rach. bankowego	51,23	9,00
9	Woda administracyjna i opłata stała za licznik	184,42	31,00
10	Zarząd powierzony	3 840,10	640,00
11	Pozostałe koszty	184,42	31,00
12	RAZEM	17 550,67	2 928,00