

## Uchwała nr 55/20

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 26.11.2020 r.

w sprawie : zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje:

### § 1

W związku z rosnącymi kosztami ponoszonymi na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych, wynikającymi między innymi z rosnących cen za materiały i usługi oraz wzrostu płacy minimalnej zaistniała konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy, z dniem 01.03.2021 r. **w budynkach z windami na oś. Sobieskiego** wprowadza się łączną opłatę eksploatacyjną (eksploatacja nieruchomości + eksploatacja wind) oraz łączny odpis na FR, jak niżej:

- |                                    |                                       |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Opłata eksploatacji podstawowej | z kwoty 2,46 + 0,26 zł/m <sup>2</sup> | <b>na 3,00 zł/m<sup>2</sup></b> |
| 2. Ubezpieczenie majątku           | z kwoty 0,05 zł/m <sup>2</sup>        | <b>na 0,06 zł/m<sup>2</sup></b> |
| 3. Odpis na fundusz remontowy      | z kwoty 2,20 + 0,35 zł/m <sup>2</sup> | <b>na 2,75 zł/m<sup>2</sup></b> |

### § 2

1. Szczegółową specyfikację składników w/w opłaty za lokale mieszkalne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 34/18 z dnia 22.10.18 r. oraz Uchwała nr 13/07 z dnia 21.03.2007 r.

### § 3

3. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:  
- za podjęciem było głosów : 13  
- wstrzymało się od głosów : 00  
- przeciw było głosów : 00  
na obecnych 13 członków Rady Nadzorczej.
4. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.03.2021 r.