

**Kalkulacja opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji
części wspólnej nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie**

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALI w NIERUCHOMOŚCI _____ 6 928,48 m²

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKONANIE ZA 2019 ROK	PLAN NA 2020 ROK
1	Materiały	649,32	600,00
2	Koszty osobowe pr.um. Adm.	2 445,30	-
3	Energia elektryczna	15 486,77	18 000,00
4	Sprzątanie (bud.+ ter. zielony)+akcja "Zima"	41 948,18	44 500,00
5	Usługi pocztowe	972,10	1 000,00
6	Ubezpieczenie	7 421,00	7 500,00
7	Dozory techniczne i przeglądy	6 936,49	6 000,00
8	Konserwacje stałe	38 875,06	40 500,00
9	Remonty	6 759,02	7 200,00
10	Usługi komputerowe	382,62	500,00
11	Internet	736,56	800,00
12	Woda administracyjna	819,34	870,00
13	Opłaty abonamentowe woda i kanalizacja	4 230,70	4 500,00
14	Administrowanie	52 379,31	54 873,56
15	Pozostałe koszty	258,23	500,00
16	RAZEM	180 300,00	187 343,56

Średni koszt miesięcznie zł/m²	2,17	2,25
--	-------------	-------------

udział %
92,40
-
116,23
106,08
102,87
101,06
86,50
104,18
106,52
130,68
108,61
106,18
106,37
104,76
193,63
103,91