

### Kalkulacja opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie

Powierzchnia lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń służących do wyłąycznego użytku właściciela lokalu	4 132,13	m2
Powierzchnia garażu A wraz z aneksami miejsc postojowych	1 064,15	m2
Powierzchnia garażu B wraz z aneksami miejsc postojowych	1 140,28	m2
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA W M2</b>	<b>6 336,56</b>	<b>m2</b>

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN KOSZTÓW NA 2020 R. (5 M-CY)	OPŁATA ZALICZKOWA ZŁ/M2 M-C
	JEDNOSTKA	5	6336,56 m2 / 1 m-c
1	Materiały	600,00	0,02
2	Energia elektryczna	6 250,00	0,20
3	Sprzątanie (bud.+ ter. zielony)+akcja "Zima"	22 750,00	0,72
4	Ubezpieczenie	2 750,00	0,09
5	Dozory techniczne i przeglądy	2 500,00	0,08
6	Konserwacje stałe:	-	-
	a) elektryczna	5 702,90	0,18
	b) sanitarna	5 702,90	0,18
	c) domofonowa	591,30	0,02
	d) dźwigów	8 208,00	0,26
	e) anteny zbiorczej	985,50	0,03
7	Drobne naprawy	750,00	0,02
8	Prowizje od rach. bankowego	250,00	0,01
9	Woda administracyjna i opłata stała za licznik	1 700,00	0,05
10	Zarząd powierzony	20 910,65	0,66
11	Pozostałe koszty w tym usługi informatyczne	4 000,00	0,13
12	<b>RAZEM</b>	<b>83 651,25</b>	<b>2,65</b>