

Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz podgrzew wody użytkowej w nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Dostawcą ciepła do nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „LEGIONOWO” Sp. z o.o. w Legionowie.
2. Nieruchomość przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie wyposażona jest w instalacje:
 - a) centralnego ogrzewania,
 - b) ciepłej wody użytkowej.
3. Zużycie ciepła na centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach jest opomiarowane przez ciepłomierze indywidualne (pomiar w GJ) zaś zużycie ciepłej wody użytkowej przez wodomierze indywidualne i administracyjne na c.w. (pomiar w m³).
4. Zużycie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w nieruchomości mierzy licznik ciepła w węźle głównym.
5. Podstawą rozliczania z Dostawcą kosztów zakupu ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej są:
 - a) koszty zmienne – zużycie energii cieplnej ogółem (c.o.o.) węzeł główny wraz z opłatami przesyłowymi - odczyt dla budynku Broniewskiego 2 [w GJ] x obowiązująca taryfa opłat u Dostawcy,
 - b) koszty stałe – za moc zamówioną wraz z usługami przesyłowymi dla budynku Broniewskiego 2 w (MW) x obowiązująca taryfa opłat u Dostawcy.

Legenda:

- Ekspektatywa – roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
- KS – koszty stałe [w zł] za moc zamówioną oraz usługi przesyłowe stałe na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej zaewidencjonowane na koncie kosztów budynku Broniewskiego 2 danego okresu rozliczeniowego (koszty uwzględniają naliczony podatek VAT),
- KZ C.O.O. – koszty ciepła oraz usługi przesyłowe zmienne [w zł] zaewidencjonowane na koncie kosztów budynku Broniewskiego 2 danego okresu rozliczeniowego (koszty uwzględniają naliczony podatek VAT),
- X – zużycie ciepła [w GJ] wg odczytu ciepłomierza głównego w węźle nieruchomości Broniewskiego 2, w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z fakturami Dostawcy,
- G – cena 1 GJ – jest to cena jednostki ciepła wg obowiązującej taryfy u Dostawcy [w zł],
- GU – uśredniona (w okresie rozliczeniowym) cena 1 GJ [w zł]

Koszty zmienne ciepła ogółem (KZ C O.O.) danego okresu rozliczeniowego [w zł] dzielone przez ilość zużytego ciepła X w danym okresie rozliczeniowym GJ zgodnie z fakturami Dostawcy [w GJ],

- M – cena za moc zamówioną [w MW] – jest to cena 1 MW wg obowiązującej taryfy

u Dostawcy [w zł],

- U - cena za usługi przesyłowe stałe [w MW] - jest to cena za 1 MW usług przesyłowych stałych wg taryfy obowiązującej u Dostawcy [w zł],
- Z - ilość mocy zamówionej - jest to łączna ilość mocy zamówionej dla budynku Broniewskiego 2 [w MW],
- C - suma odczytów ciepłomierzy indywidualnych na centralne ogrzewanie [w GJ] - jest to suma odczytów ciepłomierzy indywidualnych lokali mieszkalnych w nieruchomości Broniewskiego 2, znajdujących się w części wspólnej budynku,
- W - suma odczytów wodomierzy indywidualnych na ciepłą wodę [w m³] - jest to suma odczytów wodomierzy indywidualnych na ciepłą wodę lokali mieszkalnych w nieruchomości Broniewskiego 2 znajdujących się w części wspólnej budynku,
- L - powierzchnia lokali w nieruchomości [w m²] - jest to łączna powierzchnia lokali mieszkalnych w budynku Broniewskiego 2 oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego,
- Lokal – pomieszczenie wykorzystywane na cele mieszkaniowe wyposażone w instalację grzewczą,
- KM – koszty za moc zamówioną [w zł],

$$KM = Z \times M$$

- KU – koszty za usługi przesyłowe stałe [w zł],

$$KU = Z \times U$$

- KS – koszty stałe łączne za centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej [w zł],

$$KS = KM + KU$$

- KZ C.O.O. – koszty zmienne ciepła w budynku [w zł],

$$KZ C.O.O. = X \times G$$

- N – przyjęta norma zużytego ciepła na podgrzew 1 m³ wody użytkowej [w GJ/m³],

$$N = 0,32 \text{ GJ}$$

Dopuszcza się możliwość zmiany normy zużytego ciepła na podgrzanie 1m³ na każdy rok bilansowy wg analizy z poprzedniego roku z miesięcy letnich (bez zużycia ciepła na c.o.), wg wzoru:

$$N = X : W$$

- P – ilość ciepła na podgrzew wody użytkowej w budynku [w GJ],

$$P = W \times N$$

- KZ P – koszty zmienne na podgrzew wody użytkowej w lokalach [w zł],

$$KZ P = P \times GU$$

- J – koszt jednostkowy podgrzewu 1m³ wody [w zł],

$$J = KZ P / W$$

- KZ C.O. - koszty zmienne centralnego ogrzewania c.o. [w zł],

$$KZ C.O. = KZ C.O.O. - KZ P.$$

- KZ C.O.L. - koszty zmienne na ogrzanie lokali [w zł],

$$KZ C.O. L = C \times GU$$

- KZ C.O.W.- koszty zmienne na ogrzanie części wspólnej nieruchomości [w zł],

$$KZ C.O.W = KZ C.O. - KZ C.O.L$$
6. Okresem rozliczeniowym z właścicielem lokalu / członkiem, któremu przysługuje ekspektatywa za opłaty stałe, zużyte ciepło oraz podgrzew wody użytkowej jest okres obejmujący 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych:
 - a) pierwszy okres – od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - b) drugi okres – od 1 lipca do 31 grudnia.
 7. Pierwsze rozliczenie za opłaty stałe, zużyte ciepło na c.o. oraz podgrzew wody użytkowej zostanie dokonane za okres od 01.08.2020r. do dnia powstania Wspólnoty Mieszkaniowej w przypadku, gdy nastąpi to w trakcie okresu rozliczeniowego opisanego w § 1 ust. 6.
 8. Jednostką rozliczeniową jest:
 - za podgrzew wody użytkowej – [m³],
 - za centralne ogrzewanie - [GJ],
 - za koszty stałe centralnego ogrzewania i podgrzew wody użytkowej – [m²] powierzchni lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego,
 - za koszty ogrzewania części wspólnej nieruchomości – [m²] powierzchni lokalu oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego.
 9. Odczyty wskazań urządzeń indywidualnych i administracyjnych (ciepłomierzy na c.o. i wodomierzy na c.w.) dokonywane są po zakończeniu każdego półrocza, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w.
 10. Koszty odczytu urządzeń pomiarowych (indywidualnych i administracyjnych wodomierzy na c.w. oraz ciepłomierzy) stanowią koszty eksploatacji nieruchomości.

§ 2

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA

1. Koszty stałe za ciepło na c.o. i podgrzew wody użytkowej (KS)

Do kosztów stałych ciepła (KS) dostarczonego do nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie zalicza się:

- a) koszty za zamówioną moc cieplną (KM),
- b) koszty za usługi przesyłowe stałe (KU).

2. Koszty zmienne za ciepło (KZ C.O.O.)

Koszty zmienne za ciepło (KZ C.O.O.) dostarczane do nieruchomości przy ul. Broniewskiego 2 w Legionowie dzielą się na:

- a) koszty zmienne ciepła na centralne ogrzewanie (KZ C.O.), na które składają się:
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie lokali w nieruchomości (KZ C.O.L),
 - koszty zmienne ciepła na ogrzanie części wspólnej nieruchomości (KZ C.O.W).
- b) koszty zmienne ciepła na podgrzew wody użytkowej (KZ P)
 - koszty podgrzewu wody użytkowej lokali (KZ P)
3. Rozliczenie lokalu z kosztów zakupionego ciepła w okresie rozliczeniowym, prowadzi się w systemie zaliczkowym opisanym w § 3 n/regulaminu.

4. Rozliczenie lokalu z opłat zaliczkowych określonych § 3 ust. 1 a, b, c w stosunku do poniesionych kosztów następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 i 7, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób indywidualnych i administracyjnych ciepłomierzy i wodomierzy c.w. oraz cen uśrednionych w okresie rozliczeniowym.
5. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 4 zostaje dokonane w ciągu 3 miesięcy po okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 i 7.
6. Rozliczenie za zużyte ciepło na centralne ogrzewanie (c.o.) w danym lokalu następuje wg wskazań ciepłomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o., o którym mowa w § 5 ust. 2 albo normy ilości zużycia ciepła na c.o. na lokal określonej w § 5 ust. 3.
7. Rozliczenie danego lokalu za podgrzew wody użytkowej następuje wg wskazań wodomierzy indywidualnych lub średnio-miesięcznego zużycia podgrzewu wody użytkowej, o którym mowa w § 5 ust. 4 albo normy ilości podgrzewu wody użytkowej na osobę określonej w § 5 ust. 5.
8. Rozliczenie lokalu za koszty stałe za ciepło dostarczone do nieruchomości na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej jest dokonywane proporcjonalnie do powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych w nieruchomości (L) oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego.
9. Rozliczenie lokalu za koszty ogrzewania części wspólnej nieruchomości jest dokonywane proporcjonalnie do powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości (L) oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego.
10. Nie można dokonywać korekty zużycia ciepła na c.o. oraz ilości podgrzewu wody użytkowej w poszczególnych lokalach po dokonaniu rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 za dany okres rozliczeniowy; ew. korekty uwzględniane zostaną w następnym okresie rozliczeniowym.
11. Zaliczki za ciepło na centralne ogrzewanie, podgrzew wody użytkowej oraz na koszty stałe za ciepło dostarczone do nieruchomości na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa wnosi wraz z pozostałymi zaliczkami z tytułu utrzymania lokalu w formie miesięcznych opłat płatnych z góry do dnia 10-go za dany miesiąc.

§ 3

USTALENIE ZALICZKOWYCH OPŁAT ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZEW WODY UŻYTKOWEJ

1. Wymiar zaliczkowych miesięcznych opłat za centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej dokonywany jest w rozbiciu na pokrycie:
 - a) kosztów stałych za ciepło na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej - przyjmuje się 1/12 planowanych w/w kosztów w rozliczeniu na powierzchnię lokali w nieruchomości (L) oraz pomieszczeń służących do wyłącznego użytku właściciela lokalu przypisanych do lokalu mieszkalnego (w zł/m²).
 - b) kosztów zmiennych ciepła na c.o. z uwzględnieniem:
 - ceny GJ – aktualnej na dzień ustalenia zaliczki wg taryfy u Dostawcy,
 - planowanego miesięcznego uśrednionego zużycia ciepła w danym lokalu [w GJ],
 - c) kosztów podgrzewu wody użytkowej z uwzględnieniem:
 - przyjętej ilości zużycia ciepła na podgrzew 1 m³ wody użytkowej (N)
 - ceny GJ - aktualnej na dzień ustalania zaliczki wg taryfy u Dostawcy,

- planowanego miesięcznego uśrednionego zużycia wody na podgrzew w danym lokalu [w m³].
2. Wysokość zaliczek opisanych w § 3 ust. 1 lit. a, b, c zostaje ustalona na podstawie n/regulaminu uchwalonych przez Radę Nadzorczą.
 3. Wysokość pierwszego zaliczkowego zużycia wody na podgrzew [w m³] i za centralne ogrzewanie [w GJ] dla poszczególnych lokali od miesiąca sierpnia 2020r. zostanie przyjęta Uchwałą RN.
 4. Na pisemny wniosek właściciela lokalu / członka, któremu przysługuje ekspektatywa możliwa jest zmiana wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zmiennych ciepła na c.o. (tj. ilości GJ) i/lub podgrzewu wody użytkowej (tj. ilości zużycia c.w. w m³).
 5. W przypadku zmiany właściciela lokalu lub członka, któremu przysługuje ekspektatywa, wysokość pierwszej zaliczki na podgrzew wody użytkowej dla nowego właściciela lokalu/ lub członka, któremu przysługuje ekspektatywa ustalana jest analogicznie jak dla poprzedniego właściciela lokalu lub zgodnie z pisemnie zadeklarowanym zużyciem ciepła na c.o. [w GJ] i/lub zużyciem ciepłej wody użytkowej [w m³] przez nowego właściciela lokalu/ lub członka, któremu przysługuje ekspektatywa oraz aktualnie obowiązującej ceny za GJ i przyjętej ilości zużycia ciepła na podgrzew wody użytkowej (N) określonej w § 1 Zasady ogólne.
 6. W przypadku stwierdzenia istotnej zmiany wielkości średnio-miesięcznego zużycia w danym lokalu ilości wody na podgrzew [w m³] i/lub ciepła na centralne ogrzewanie [w GJ] Zarząd upoważniony jest do wprowadzania zmian w wysokości należnych zaliczek.

§ 4

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA Z ZALICZKAMI

1. Rozliczenie lokalu z opłat zaliczkowych określonych § 3 ust. 1 litery a, b, c w stosunku do poniesionych kosztów określonych w § 2 ust. 1 i 2 następuje po zakończeniu okresu rozliczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 i 7, według sczytanych „Radiowo” lub w inny sposób, indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy na c.w. oraz ceny jednostkowej uśrednionej w okresie rozliczeniowym (GU), o której mowa w § 1 Zasady ogólne.
2. Za datę otrzymania rozliczenia uważa się datę dostarczenia go osobie upoważnionej za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub datę doręczenia listu poleconego, którym zostało w/w rozliczenie wysłane. W przypadku nieodebrania listu poleconego za datę otrzymania rozliczenia przyjmuje się datę upływu terminu drugiego awizo.
3. Rozliczenie zaliczkowych opłat na zużyte ciepło na c.o. lokali w budynku Broniewskiego 2 następuje, za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań ciepłomierzy indywidualnych przypisanych do lokalu, w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych z tytułu ciepła na c.o. określonych w § 3 ust. 1 lit. b jest wyższa od kosztów za ciepło na c.o. określonych w § 2 ust. 2 lit. a przypadającą na dany lokal nadpłatę właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa jest zobowiązany do rozliczenia w bieżącej opłacie za lokal,
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych z tytułu dostawy ciepła na c.o. określonych § 3 ust. 1 lit. b nie pokrywa kosztów za ciepło na c.o. określonych w § 2 ust. 2 lit. a przypadających na dany lokal niedopłatę właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.

4. Rozliczenie zaliczkowych opłat za koszty stałe za ciepło na centralne ogrzewanie i podgrzew wody użytkowej § 2 ust. 1 następuje za dany okres rozliczeniowy w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 3 ust. 1 lit. a jest wyższa od poniesionych kosztów określonych w § 2 ust. 1 przypadającą na dany lokal nadpłatę w zł/m² właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa jest zobowiązany do rozliczenia w bieżącej opłacie za lokal,
 - b) w przypadku, gdy wysokość zaliczek określonych w § 3 ust. 1 lit. a jest niższa od poniesionych kosztów określonych w § 2 ust. 1 przypadającą na dany lokal niedopłatę w zł/m² właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
5. Rozliczenie zaliczkowych opłat za ciepło na podgrzew wody użytkowej § 2 ust. 2 lit. b następuje za dany okres rozliczeniowy na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych na c.w. przypisanych do lokalu w następujący sposób:
 - a) w przypadku, gdy suma wpłat zaliczkowych na podgrzew wody użytkowej określonych § 3 ust. 1 lit. c jest wyższa od kosztów podgrzewu określonych w § 2 ust. 2 lit. b przypadających na dany lokal nadpłatę właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa jest zobowiązany do rozliczenia w bieżącej opłacie za lokal,
 - b) w przypadku, gdy suma opłat zaliczkowych za podgrzew wody użytkowej określonych § 3 ust. 1 lit. c nie pokrywa kosztów podgrzewu przypadających na dany lokal określonych w § 2 ust. 2 lit. b niedopłatę właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa jest zobowiązany uiścić przy najbliższej opłacie za lokal, lecz nie później niż w terminie podanym w przedmiotowym rozliczeniu.
6. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek właściciela lokalu / członka, któremu przysługuje ekspektatywa powstała nadpłata określona w ust. 3 lit. a, ust. 4 lit. a, ust. 5 lit. a, po potrąceniu zaległych należności zostanie zwrócona właścicielowi lokalu / członkowi, któremu przysługuje ekspektatywa na wskazane pisemnie konto bankowe.
7. Właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa może wnieść na piśmie do Spółdzielni reklamację w sprawie rozliczenia ciepła na c.o. oraz podgrzew wody użytkowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacje wnoszone po tym terminie nie będą uwzględniane.
8. Uznane reklamacje będą rozliczane w następnym okresie rozliczeniowym.
9. W przypadku zmiany właściciela lokalu / członka, któremu przysługuje ekspektatywa rozliczenia kosztów ciepła, o których mowa w n/regulaminie za cały okres rozliczeniowy dokonuje się z nowym właścicielem lokalu / członkiem, któremu przysługuje ekspektatywa.
10. Spółdzielnia nie pośredniczy w indywidualnych rozliczeniach pomiędzy nowym, a poprzednim właścicielem lokalu / członkiem, któremu przysługuje ekspektatywa .

§ 5

AWARIE I USZKODZENIA INDYWIDUALNYCH URZĄDZEŃ POMIAROWYCH

1. W przypadku awarii indywidualnych ciepłomierzy lub wodomierzy, właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia awarii Administracji Osiedla Jagiellońska.
2. Podstawą rozliczenia zużycia ciepła na c.o. w przypadku uszkodzenia ciepłomierza indywidualnego jest:

- a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi zużycie ciepła na c.o. w danym lokalu w analogicznym okresie rozliczeniowym razy uśredniona cena GJ (GU) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
- b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy ciepłomierza ustala się średnio-miesięczne zużycie ciepła na c.o. na podstawie analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego razy uśredniona cena GJ (GU) obowiązująca w okresie którego dotyczy rozliczenie,
 - od momentu naprawy – wymiany ciepłomierza do końca okresu rozliczeniowego na podstawie odczytu nowego ciepłomierza indywidualnego razy uśredniona cena GJ (GU) obowiązująca w okresie którego dotyczy rozliczenie.
3. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ciepła na c.o. w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym jednostek ciepła na c.o. w budynku (GJ) na m² powierzchni lokali w nieruchomości (L) (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie ciepłomierza) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
4. Podstawą rozliczenia zużycia ilości ciepła na podgrzew wody użytkowej w przypadku niezawinionego uszkodzenia indywidualnego wodomierza na c.w. jest:
 - a) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone podczas odczytu na koniec okresu rozliczeniowego – podstawę rozliczenia stanowi ilość podgrzewu wody użytkowej w danym lokalu w analogicznym okresie rozliczeniowym roku poprzedniego razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej (J) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - b) jeśli uszkodzenie zostało stwierdzone w czasie trwania okresu rozliczeniowego podstawę rozliczenia stanowi:
 - za okres od poprzedniego okresu rozliczeniowego do momentu wymiany lub naprawy wodomierza na c.w. ustala się średnio-miesięczne zużycie podgrzewu wody użytkowej na podstawie analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej (J) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie,
 - od momentu naprawy – wymiany wodomierza na c.w. do końca okresu rozliczeniowego na podstawie odczytu nowego indywidualnego wodomierza na c.w. razy aktualna opłata za podgrzew 1 m³ wody użytkowej (J) obowiązująca w okresie, którego dotyczy rozliczenie.
5. W przypadku braku możliwości ustalenia średnio-miesięcznego zużycia ilości podgrzewu wody użytkowej w lokalu ustala się je przyjmując miesięczne uśrednienie w okresie rozliczeniowym ilości podgrzewu wody użytkowej w budynku (m³) na m² lokali (L) (z wyłączeniem powierzchni lokalu, którego dotyczy stwierdzone uszkodzenie wodomierza na c.w.) razy powierzchnia lokalu, którego dotyczy uśrednienie.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odczytu niesprawności ciepłomierza głównego (X) ilość zużycia ciepła na c.o. stanowi sumę ilości ciepła na podgrzew wody użytkowej (P) oraz sumy odczytów ciepłomierzy indywidualnych (C).
7. W razie stwierdzenia nielegalnego poboru:
 - a) wody na podgrzew z pominięciem wodomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomby i innego niedozwolonego działania między innymi

magnesami neodymowymi – a co za tym idzie braku możliwości określenia ilości ciepła na podgrzew wody – właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie z obowiązującą taryfą za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia,

- b) ciepła na centralne ogrzewanie z pominięciem ciepłomierza indywidualnego, jego celowego uszkodzenia lub zerwania plomby lub innego niedozwolonego działania – właściciel lokalu / członek, któremu przysługuje ekspektatywa zobowiązany jest do zapłaty kary w kwocie równoważnej zużyciu 30 GJ wg ceny za 1 GJ zgodnie z obowiązującą taryfą za ciepło w miesiącu ujawnienia zdarzenia,
8. Kara, o której mowa w § 5 ust. 7 lit. a i b jest niezależna od obowiązku zapłaty za podgrzew wody i centralne ogrzewanie wg zasad określonych w § 2 i 3 oraz zwrotu Spółdzielni poniesionych kosztów w związku z naprawieniem szkód spowodowanych działaniem właściciela lokalu / członka, któremu przysługuje ekspektatywa. Zwrotu kosztów należy dokonać w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 9. Zapłacone kary, o których mowa § 5 ust. 7 lit a i lit. b są zaliczane na poczet pozostałych przychodów operacyjnych niniejszej nieruchomości.

§ 6

OKRESOWA LEGALIZACJA INDYWIDUALNYCH CIEPŁOMIERZY I WODOMIERZY

Okresową legalizację indywidualnych ciepłomierzy lub wodomierzy na c.w., zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonuje Spółdzielnia. W związku z powyższym nie ma możliwości indywidualnego legalizowania indywidualnych ciepłomierzy lub wodomierzy na c.w. przez właściciela lokalu / członka, któremu przysługuje ekspektatywa, oraz zwolnienia z opłat za ich legalizację.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy regulamin rozliczania został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 33/20 z dnia 16.07.2020r.
2. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do rozliczeń kosztów ciepła począwszy od dnia 01.08.2020r.