

**Kalkulacja opłat eksploatacyjnych dla garaży****Osiedle Młodych**

<u>86 boksów</u>	<u>o łącznej pow.zabu.</u>	<u>1 628,00</u>
14 boksy wyodrębnione	o łącznej pow.zabu.	270,00
<b><u>pow. w m<sup>2</sup> po wyodrębnieniu</u></b>		<b><u>1 358,00</u></b>

Konto	Wyszczególnienie	Plan na 2020	Wyk. na 30.06.2020	Wyk.do pl. Udział %
06**	Materiały	390,00	-	
07 **	Energia	1 450,00	719,19	49,60
14**	Ubezpieczenie	610,00	307,00	50,33
22**	Konserwacje stałe	1 600,00	795,18	49,70
23**	Drobne naprawy, remonty	1 000,00	-	-
26**	Usługi komputerowe	50,00	-	-
49**	Oплата za wieczyste użyt. Pow. wspólne	23 382,00	11 690,70	50,00
55**	Akcja zima	600,00	-	-
60**	Podatek od nieruchomości część wspólna	821,00	410,22	49,97
88**	Wyodrębnienie lokali	100,00	-	-
30**	NKO	4 100,00	2 441,99	59,56
	<b><u>Razem</u></b>	<b><u>34 103,00</u></b>	<b><u>16 364,28</u></b>	<b><u>47,98</u></b>
67**	Fundusz remontowy	15 630,00	7 814,40	50,00
15**	Podatek od nieruchomości	10 300,00	5 149,80	50,00
16**	Oплата za wieczyste użytkowanie	15 490,00	7 740,60	49,97
	<b>Ogółem koszty</b>	<b>75 523,00</b>	<b>37 069,08</b>	<b>49,08</b>
	<b>Naliczenia</b>	<b>74 444,88</b>	<b>37 222,44</b>	<b>50,00</b>
	<b><u>Wynik finansowy</u></b>	<b><u>-1 078,12</u></b>	<b><u>153,36</u></b>	

**Fundusz remontowy stan na 30.06.2020 r****9 502,78****Kalkulacja nowej opłaty**

Lp.	Wyszczególnienie	Planowany koszt m-ny
1	Matyerialy	32,50
2	Energia	120,83
3	Ubezpieczenie	50,83
4	Drobne naprawy, remonty	-
5	Usługi komputerowe	4,17
6	Konserwacje stałe	133,33
7	Oплата za wieczyste użyt. Pow. wspólne	1 948,50
8	Podatek od nieruchomości część wspólna	68,42
9	Akcja zima	50,00
10	Wyodrębnienie lokali	8,33
11	NKO	407,00
	<b><u>Razem</u></b>	<b><u>2 823,91</u></b>
12	Fundusz remontowy	2 279,20
13	Podatek od nieruchomości	858,33
14	Oплата za wieczyste użytkowanie	1 290,83
	<b>Ogółem koszty</b>	<b>7 252,28</b>
	<b>Naliczenia</b>	<b>7 251,57</b>
	<b><u>Wynik finansowy</u></b>	<b><u>-0,71</u></b>