

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Batory

zał. N r 1 do Uch. RN nr 47/2020 z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,34	1,04	1,15	0,11
2.	Energia elektryczna	0,15	0,14	0,15	0,01
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,11	0,07	0,08	0,01
4.	Zieleń - place zabaw	0,10	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,29	0,30	0,01
6.	Materiały , żarówki	0,05	0,04	0,05	0,01
7.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,10	0,04	0,09	0,05
8.	Węzeł cieplny (kotłownia)	0,15	0,08	0,09	0,01
9.	Drobne naprawy	0,03	0,02	0,02	-
10.	Koszty RO	0,13	0,06	0,10	0,04
11.	Narzut k.ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
12.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
13.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-
14.	Akcja zima	0,08	0,08	0,08	-
15.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05	-
16.	Pozostałe koszty	0,06	0,06	0,04	0,02
17.	Udział w kosztach budynku ADM	0,06	0,04	0,04	-
18.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,13	0,12	0,12	-
19.	Razem koszty /poz.1 do 19/	3,33	2,56	2,83	0,27
20	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,05	0,06	0,01
21	Podsumowanie(poz 20 + 21)	3,39	2,61	2,89	0,28
22	Odpis na Fundusz remontowy	2,31	2,10	2,31	0,21
23	Ogółem opłata eksploat.	5,70	4,71	5,20	0,49

UWAGA

opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu Batory z wyłączeniem budynku nr 0 przy ul. Słowackiego 23