

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.
bud.O na oś. Batory .**

1 025,01

| Lp. | Wyszczególnienie | Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu | Obow.opłata eksploat. Od 01.02.2019 r. | Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r. | |
|-----------|---|--|--|---|-------------|
| 1. | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,71 | 1,09 | 1,16 | 0,07 |
| 2. | Energia elektryczna | 0,50 | 0,37 | 0,41 | 0,04 |
| 3. | Dozór, pomiary, przeglądy. | 0,16 | 0,06 | 0,10 | 0,04 |
| 4. | Zieleń - plac zabaw | 0,05 | 0,06 | 0,05 | - 0,01 |
| 5. | Stałe konserwacje + konser.domofon. | 0,30 | 0,27 | 0,29 | 0,02 |
| 6. | Materiały, żarówki | 0,03 | 0,04 | 0,03 | - 0,01 |
| 7. | Czyszczenie kominów spalinowych | 0,14 | 0,06 | 0,10 | 0,04 |
| 8. | Drobne naprawy | 0,02 | 0,02 | 0,02 | - |
| 9. | Koszty RO | 0,13 | 0,08 | 0,11 | 0,03 |
| 10. | Narzut k.ogólnych | 0,47 | 0,31 | 0,35 | 0,04 |
| 11. | Adm.bezpoww.zuzycie wody | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 12. | Prowizje od rach.bank. | 0,01 | 0,01 | 0,01 | - |
| 13. | Akcja zima | 0,07 | 0,05 | 0,05 | - |
| 14. | Wod-kan opł.stała od wodom. | 0,07 | 0,07 | 0,07 | - |
| 15. | Odpady niezanieczyszczenie systemie | 0,00 | 0,01 | 0,00 | - 0,01 |
| 16. | Pozostałe koszty | 0,06 | 0,04 | 0,06 | 0,02 |
| 17. | Eksploatacja węzła grupowego ciepł. | 0,15 | 0,09 | 0,13 | 0,04 |
| 18. | UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM | 0,04 | 0,05 | 0,05 | - |
| 19. | Podatek od nieruchomości lokal adm. | 0,07 | 0,00 | 0,07 | 0,07 |
| 20. | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół. | 0,10 | 0,10 | 0,10 | - |
| 21 | Razem koszty /poz.1 do 20/ | 4,09 | 2,79 | 3,17 | 0,38 |
| 22 | Ubezpieczenie majątku | 0,06 | 0,05 | 0,06 | 0,01 |
| 23 | Posdumowanie(poz. 21+22) | 4,15 | 2,84 | 3,23 | 0,39 |
| 24 | Odpis na Fundusz remontowy | 1,13 | 1,03 | 1,13 | 0,10 |
| 25 | Ogółem opłata eksploat. | 5,28 | 3,87 | 4,36 | 0,49 |