

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os.Jagiellońska

zał. N r 1 do Uch. RN nr 49/2020 z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	zmiana obowiązującej stawki		
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,15	0,99	1,10	0,11		
2.	Energia elektryczna	0,21	0,19	0,21	0,02		
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,03	0,05	0,02		
4.	Zieleń - place zabaw	0,06	0,10	0,11	0,01		
5.	Stałe konserwacje	0,37	0,29	0,32	0,03		
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,04	0,04	-		
7.	Drobne naprawy	0,01	0,01	0,01	-		
8.	Koszty RO	0,04	0,03	0,04	0,01		
9.	Narzut k.ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04		
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-		
11.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-		
12.	Akcja zima	0,08	0,08	0,08	-		
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,04	0,05	0,01		
14.	Pozostałe koszty	0,08	0,08	0,08	-		
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,03	0,02	0,03	0,01		
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,13	0,20	0,07		
17.	Razem koszty /poz.1 do 17/	2,85	2,36	2,69	0,33	0,16	-0,32
18	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,05	0,06	0,01		
19	Podsumowanie(poz 18 + 19)	2,91	2,41	2,75	0,34	0,16	
20	Odpis na Fundusz remontowy	2,45	2,30	2,45	0,15	-	
21	Ogółem opłata eksploat.	5,36	4,71	5,20	0,49	0,49	

UWAGA

opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu Jagiellońska z wyłączeniem budynków:

D1;D2;D3 przy ul. Ogrodowej,1C;1;1A;1B przy ul. Królowej Jadwigi oraz bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24

oraz budynków z windami w Legionowie.

0,16