

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os.Jagiellońska nieruchomości z windami

zał. N r 1 do Uch. RN nr 50/2020, z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow.opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,26	0,99	1,17	0,18
2.	Energia elektryczna	0,25	0,19	0,25	0,06
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,08	0,03	0,08	0,05
4.	Zieleń - place zabaw	0,06	0,10	0,07	0,03
5.	Stałe konserwacje	0,39	0,29	0,39	0,10
6.	Materiały , żarówki	0,06	0,04	0,06	0,02
7.	Drobne naprawy	0,05	0,01	0,05	0,04
8.	Koszty RO	0,04	0,03	0,04	0,01
9.	Narzut k.ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,08	0,08	0,08	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,04	0,05	0,01
14.	Pozostałe koszty	0,08	0,07	0,09	0,02
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,03	0,02	0,03	0,01
16.	Eksploatacja wind	-	0,26	-	0,26
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,13	0,21	0,08
17	Razem koszty /poz.1 do 17/	3,11	2,62	2,95	0,33
18	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,05	0,06	0,01
19	Podsumowanie(poz 18 + 19)	3,17	2,67	3,01	0,34
20	Odpis na Fundusz remontowy		2,30		
21	Odpis na FR WIND	2,80	0,35	2,80	0,15
22	Ogółem opłata eksploat.	5,97	5,32	5,81	0,49

UWAGA

opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu Jagiellońska z windami.