

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Jagiellońska  
bud. Nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24**

zał. N r 1 do Uch. RN nr 51/2020 z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,36	1,09	1,20	0,11
2.	Energia elektryczna	0,28	0,23	0,28	0,05
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,01	0,03	0,03	-
4.	Zieleń - place zabaw	0,06	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,29	0,29	0,30	0,01
6.	Materiały , żarówki	0,03	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,06	0,01	0,02	0,01
8.	Koszty RO	0,05	0,04	0,05	0,01
9.	Narzut k. ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
10.	Adm. zużycie wody	0,01	0,02	0,01	0,01
11.	Prowizje od rach. bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,01	0,06	0,03	0,03
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,04	0,05	0,05	-
14.	Pozostałe koszty	0,17	0,13	0,14	0,01
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,03	0,02	0,03	0,01
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,21	0,13	0,20	0,07
<b>17.</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 16/</b>	<b>3,09</b>	<b>2,56</b>	<b>2,84</b>	<b>0,28</b>
18	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,05	0,06	0,01
<b>19</b>	<b><u>Podsumowanie(poz 19 + 20)</u></b>	<b><u>3,15</u></b>	<b><u>2,61</u></b>	<b><u>2,90</u></b>	<b><u>0,29</u></b>
<b>20</b>	<b><u>Odpis na Fundusz remontowy</u></b>	<b><u>2,30</u></b>	<b><u>2,10</u></b>	<b><u>2,30</u></b>	0,20
<b>21</b>	<b><u>Ogółem opłata eksploat.</u></b>	<b><u>5,45</u></b>	<b><u>4,71</u></b>	<b><u>5,20</u></b>	<b><u>0,49</u></b>

0,25