

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.
bud D1;D2;D3 .**

3 480,90

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,15	0,97	1,10	0,13
2.	Energia elektryczna	0,17	0,16	0,17	0,01
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,04	0,03	0,03	0,00
4.	Zieleń - plac zabaw	0,08	0,09	0,10	0,01
5.	Stałe konserwacje + konser.domofon.	0,30	0,30	0,31	0,01
6.	Materiały, żarówki	0,03	0,03	0,03	0,00
7.	Drobne naprawy	0,01	0,01	0,01	0,00
8.	Koszty RO	0,04	0,04	0,04	-
9.	Narzut k.ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
10.	Adm.bezpowr.zuzycie wody	0,01	0,01	0,02	0,01
11.	Prowizje od rach.bank.	0,01	0,01	0,01	0,00
12.	Akcja zima	0,05	0,05	0,05	0,00
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,06	0,07	0,01
14.	Pozostałe koszty	0,14	0,07	0,09	0,02
15.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,03	0,04	0,05	0,01
16.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,23	0,13	0,13	0,00
17.	Razem koszty /poz.1 do 17/	2,83	2,31	2,56	0,25
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,05	0,08	0,03
19.	Poszumowanie(poz. 18+17)	2,91	2,36	2,64	0,28
20.	Odpis na Fundusz remontowy	1,99	1,78	1,99	0,21
21.	Ogółem opłata eksploat.	4,90	4,14	4,63	0,49

0,27