

### Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os.Młodych

zał. N r 1 do Uch. RN nr 53/20 z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,52	1,04	1,26	0,22
2.	Energia elektryczna	0,17	0,20	0,17	0,03
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,02	0,03	0,02	0,01
4.	Zieleń - place zabaw	0,07	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,29	0,30	0,01
6.	Materiały , żarówki	0,05	0,04	0,05	0,01
7.	Drobne naprawy	0,02	0,02	0,02	-
8.	Koszty RO	0,15	0,04	0,06	0,02
9.	Narzut k.ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,07	0,08	0,08	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,04	0,05	0,05	-
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w systemie	-	0,01	-	0,01
15.	Pozostałe koszty	0,06	0,05	0,06	0,01
16.	Udział w kosztach budynku ADM	0,05	0,05	0,05	-
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,33	0,13	0,15	0,02
<b>18</b>	<b>Razem koszty /poz.1 do 17/</b>	<b>3,34</b>	<b>2,46</b>	<b>2,74</b>	<b>0,28</b>
19	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,05	0,06	0,01
<b>20</b>	<b>Podsumowanie(poz 18 + 19)</b>	<b>3,40</b>	<b>2,51</b>	<b>2,80</b>	<b>0,29</b>
<b>21</b>	<b>Odpis na Fundusz remontowy</b>	<b>2,40</b>	<b>2,20</b>	<b>2,40</b>	<b>0,20</b>
<b>22</b>	<b>Ogółem opłata eksploat.</b>	<b>5,80</b>	<b>4,71</b>	<b>5,20</b>	<b>0,49</b>