

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.na os.Sobieskiego nieruchomości bez wind

zał. N r 1 do Uch. RN nr 54/20 z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow.opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,66	1,04	1,16	0,12
2.	Energia elektryczna	0,20	0,20	0,20	-
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,05	0,03	0,04	0,01
4.	Zieleń - place zabaw	0,09	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,29	0,30	0,01
6.	Materiały , żarówki	0,04	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,02	0,02	0,02	-
8.	Koszty RO	0,05	0,04	0,05	0,01
9.	Narzut k.ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach.bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,09	0,08	0,08	-
13.	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,05	0,05	0,05	-
14.	Odpady nieczyst.nieskl.w sysytemie		0,01	-	0,01
15.	Pozostałe koszty	0,10	0,06	0,10	0,04
16.	Udział w kosztach budynku ADM	0,09	0,04	0,07	0,03
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,20	0,13	0,16	0,03
18	Razem koszty /poz.1 do 17/	3,43	2,46	2,74	0,28
19	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,05	0,06	0,01
20	Podsumowanie (poz 18 + 19)	3,49	2,51	2,80	0,29
21	Odpis na Fundusz remontowy	2,40	2,20	2,40	0,20
22	Ogółem opłata eksploat.	5,89	4,71	5,20	0,49

UWAGA

opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu Sobieskiego bez wind.