

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Sobieskiego nieruchomości z windami

zał. N r 1 do Uch. RN nr 55/20 z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	zmiana obowiązującej stawki
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,63	1,04	1,18	0,14
2.	Energia elektryczna	0,31	0,20	0,31	0,11
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,07	0,03	0,04	0,01
4.	Zieleń - place zabaw	0,09	0,10	0,10	-
5.	Stałe konserwacje	0,42	0,29	0,39	0,10
6.	Materiały , żarówki	0,04	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,01	0,02	0,02	-
8.	Koszty RO	0,05	0,04	0,05	0,01
9.	Narzut k. ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
10.	Adm. bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach. bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,08	0,08	0,08	-
13.	Wod-kan opł. stała od wodom.	0,05	0,05	0,05	-
14.	Odpady nieczyst. nieskl. w sysytemie	-	0,01	-	0,01
15.	Pozostałe koszty	0,14	0,06	0,14	0,08
16.	Udział w kosztach budynku ADM	0,09	0,04	0,07	0,03
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,20	0,13	0,16	0,03
18.	Eksploatacja windy		0,26	-	0,26
19	Razem koszty /poz.1 do 18/	3,67	2,72	3,00	0,28
20	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,05	0,06	0,01
21	Podsumowanie(poz 19 + 20)	3,73	2,77	3,06	0,29
22	Odpis na Fundusz remontowy	2,75	2,20	2,75	0,20
23	Odpis na Fundusz windy	-	0,35	-	
24	Ogółem opłata eksploat.	6,48	5,32	5,81	0,49

UWAGA

opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu Sobieskiego z windami.