

zał. Nr 1 do Uchwały RN nr 56/2020 z dn. 26.11.2020 r.

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk. na os. Przylesie w Jabłnie

bud.nr 1 do 5 na os. Przylesie w Jabłnie

7 012,07 pow. w m2

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021r. zł/m2 w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.02.2019 r.	Proponowana opłata eksploat. Od 01.03.2021 r.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,25	1,11	1,22	0,11
2.	Energia elektryczna	0,29	0,25	0,29	0,04
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,12	0,07	0,07	-
4.	Zieleń - plac zabaw	0,08	0,07	0,08	0,01
5.	Stałe konserwacje	0,39	0,35	0,40	0,05
6.	Materiały, żarówki	0,04	0,04	0,04	-
7.	Drobne naprawy	0,03	0,04	0,04	-
8.	Amortyzacja	0,05	0,02	0,04	0,02
9.	Koszty RO	0,15	0,08	0,10	0,02
10.	Narzut k. ogólnych	0,47	0,31	0,35	0,04
11.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
12.	Prowizje od rach.bank.	0,01	0,01	0,01	-
13.	Akcja zima	0,04	0,11	0,11	-
14.	Pozostałe koszty	0,07	0,09	0,11	0,02
15.	UDZIAŁ W KOSZTACH BUD. ADM	0,08	0,07	0,07	-
16.	Koszty eksploatacji cz. wsp. majątku SML-W	0,15	0,11	0,11	-
17.	Razem koszty /poz.1 do 17/	3,23	2,74	3,05	<u>0,31</u>
18.	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,07	0,08	0,01
19.	Posdumowanie poz.18 + 19	<u>3,31</u>	<u>2,81</u>	<u>3,13</u>	<u>0,32</u>
20.	Odpis na Fundusz remontowy	<u>1,15</u>	<u>0,98</u>	<u>1,15</u>	0,17
21.	Ogółem opłata eksploat.	<u>4,46</u>	<u>3,79</u>	<u>4,28</u>	<u>0,49</u>

0,18