

Specyfikacja składników opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszk.

Lp.	Wyszczególnienie	koszty eksploatacji *1	Koszty eksploatacji *2	Koszty eksploatacji *3	Koszty eksploatacji *4	Koszty eksploatacji *5	Koszty eksploatacji *6	Koszty eksploatacji *7	Koszty eksploatacji *8	Koszty eksploatacji *9	Koszty eksploatacji *10
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,20	1,20	1,15	1,25	1,36	1,15	1,30	1,23	1,23	1,26
2.	Energia elektryczna	0,15	0,41	0,21	0,25	0,28	0,17	0,17	0,20	0,31	0,29
3.	Dozór, pomiary, przeglądy	0,10	0,10	0,05	0,08	0,01	0,04	0,02	0,05	0,07	0,12
4.	Zieleń - plac zabaw	0,08	0,05	0,06	0,06	0,06	0,08	0,07	0,09	0,09	0,08
5.	Stałe konserwacje	0,30	0,30	0,37	0,39	0,29	0,30	0,30	0,30	0,40	0,39
6.	Eksploatacja węzła grupowego ciepł.	0,13	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Czyszczenie kominów spalinowych	0,09	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Materiały, żarówki	0,05	0,03	0,03	0,06	0,03	0,03	0,05	0,04	0,04	0,04
9.	Drobne naprawy	0,02	0,02	0,01	0,05	0,06	0,01	0,02	0,02	0,01	0,03
10.	Koszty RO	0,12	0,12	0,04	0,04	0,05	0,04	0,15	0,05	0,05	0,15
11.	Narzut k. ogólnych	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
12.	Adm. bezpow. zużycie wody	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
13.	Prowizje od rach. bank.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
14.	Akcja zima	0,08	0,07	0,08	0,08	0,01	0,05	0,07	0,08	0,08	0,04
15.	Wod-kan opt. stała od wodom.	0,05	0,07	0,04	0,04	0,04	0,07	0,04	0,05	0,05	-
16.	Pozostałe koszty	0,06	0,06	0,08	0,08	0,17	0,07	0,06	0,10	0,14	0,12
17.	Udział w kosztach bud. ADM	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,05	0,09	0,09	0,08
18.	Koszty eksploatacji części wspól. mjątku Spół.	0,12	0,10	0,21	0,21	0,21	0,23	0,20	0,20	0,20	0,15
19.	Podatek od nier. lokal adm.	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Razem koszty /poz. 1 do 20/	3,08	3,38	2,85	3,11	3,09	2,76	2,99	2,99	3,25	3,24
21	Ubezpieczenie majątku	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,08	0,06	0,06	0,06	0,08
22	Odpis na Fundusz remontowy planowany	2,31	1,13	2,45	2,80	2,30	1,99	2,40	2,40	2,75	1,15
23	Razem koszty /poz. od 21 do poz. 23/	5,45	4,57	5,36	5,97	5,45	4,83	5,45	5,45	6,06	4,47

*1 dot. bud. na os. Batory bez bud. nr 0 przy ul. Słowackiego 23

*2 dot. Bud nr 0 na os. Batory przy ul. Słowackiego 23

*3 dot. Bud. na os Jagiellońska bez wind oraz bez bud. D1,D2.D3 przy ul. Ogrodowej, 1C, 1,1A, 1B przy ul. Kr. Jadwigi; bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24

*4 dot. Bud. na os Jagiellońska z windami, bez bud. D1,D2.D3 przy ul. Ogrodowej, 1C, 1,1A, 1B przy ul. Kr. Jadwigi; bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 25

*5 dot. Bud nr 0 na os. Jagiellońska przy ul. Piłsudskiego 24

*6 dot. bud. "DETKI" na os. J

*7 dot. bud. na os Młodych

*8 dot. bud na Os. Sobieskiego bud. bez windy

*9 dot. bud na Os. Sobieskiego bud. z windą