

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk.
bud 1C;1;1A;1B przy ul. Kr.Jadwigi na oś."J" w L-wie**

Lp	Wyszczególnienie	Planowane koszty 2021 r. zł/m ² w m-cu	Obow. opłata eksploat. Od 01.04.2020 r.	pow. lok.w m2	zmiana obowiązującej stawki
				4809,12	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,50	0,92	1,01	0,09
2.	Energia elektryczna	0,18	0,11	0,17	0,06
3.	Dozór, pomiary, przeglądy	0,01	0,02	0,01	0,01
4.	Zieleń - plac zabaw	0,04	0,05	0,04	0,01
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,35	0,35	-
6.	Materiały, żarówki	0,02	0,03	0,02	0,01
7.	Drobne naprawy	0,02	0,02	0,02	-
8.	Koszty Rady Osiedla	0,03	0,03	0,03	-
9.	Narzut k. ogólnych	0,47	0,30	0,35	0,05
10.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,01	0,01	0,01	-
11.	Prowizje od rach. bankowych	0,01	0,01	0,01	-
12.	Akcja zima	0,02	0,04	0,02	0,02
13.	Wod-kan opł.stała za wodomierz główny	0,05	0,06	0,05	0,01
14.	Odpady nieczyst. Nieskl.w systemie	0,00	0,01	0,00	0,01
15.	Pozostałe koszty	0,04	0,02	0,03	0,01
16.	Udział w kosztach bud. adm.	0,03	0,04	0,03	0,01
17.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół	0,18	0,14	0,16	0,02
18	Razem koszty /poz.1 do 17/	2,96	2,16	2,31	0,15
19	Ubezpieczenie majątku	0,05	0,05	0,05	-
20	Podsumowanie (poz.18 + 19)	3,01	2,21	2,36	0,15
21	Odpis na Fundusz remontowy	4,00	4,00	4,00	-
22	Ogółem opłata eksploatacyjna	7,01	6,21	6,36	0,15
23	Podatek od nieruch.lok.niewyodręb.	0,13	0,13	0,13	-