

Specyfikacja składników opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow.użytk.mieszk.

Lp.	Wyszczególnienie	Obowiązująca opłata Od 01.04.2020 r.	Koszty eksploatacji
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,01	1,21
2.	Energia elektryczna	0,11	0,18
3.	Dozór, pomiary, przeglądy	0,02	0,01
4.	Zieleń - plac zabaw	0,05	0,04
5.	Stałe konserwacje	0,35	0,35
6.	Materiały, żarówki	0,03	0,02
7.	Drobne naprawy	0,02	0,02
8.	Koszty Rady Osiedla	0,03	0,03
9.	Narzut k. ogólnych	0,40	0,45
10.	Adm. bezpowr. zużycie wody	0,01	0,01
11.	Prowizje od rach. bankowych	0,01	0,01
12.	Akcja zima	0,04	0,02
13.	Wod-kan opł. stała za wodomierz główny	0,06	0,05
14.	Odpady nieczyst. nieskl. w systemie	0,01	0,00
15.	Pozostałe koszty	0,02	0,04
16.	Udział w kosztach bud.ADM	0,04	0,03
17.	Koszty eksploatacji części wspóln. majątku Spół.	0,14	0,18
18	Razem koszty (poz.1 do 17)	2,35	2,65
19	Ubezpieczenie majątku	0,05	0,05
20	Podsumowanie (poz. 18+19)	2,40	2,70
21	Odpis na Fundusz remontowy	4,00	4,00
22	Razem koszty (poz. 20 +21)	6,40	6,70
23	Podatek od nieruch.lok.niewyodręb.	0,13	0,13