

Specyfikacja składników opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 p.u.m

zał. N r 1 do Uch. RN nr 61/2020, z dn. 26.11.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Obow.opłata eksploat. Od 01.10.2019 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,01
2.	Energia elektryczna	0,21
3.	Dozór, pomiary, przeglądy.	0,03
4.	Zieleń - place zabaw	0,09
5.	Stałe konserwacje	0,29
6.	Materiały , żarówki	0,05
7.	Drobne naprawy	0,02
8.	Koszty RO	0,03
9.	Narzut k.ogólnych	0,43
10.	Adm.bezpowr. Zużycie wody	0,01
11.	Prowizje od rach.bankowych	0,01
12.	Akcja zima	0,05
13.	Wod-kan opt.stała od wodom.	0,04
14.	Pozostałe koszty	0,08
15.	Udział w kosztach budynku ADM	0,04
16.	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,13
17	Razem koszty /poz.1 do 16/	2,52
18	Ubezpieczenie majątku	0,05
20	Podsumowanie(poz 17+ 18 + 19)	2,57
21	Odpis na Fundusz remontowy	1,90
22	Ogółem opłata eksploat.	4,47

bud.25 lok.bez tytułu

Koszty eksploatacji	zmiana obowiązującej stawki
1,05	0,04
0,23	0,02
0,04	0,01
0,10	0,01
0,32	0,03
0,06	0,01
0,05	0,03
0,04	0,01
0,47	0,04
0,01	-
0,01	-
0,08	0,03
0,04	-
0,09	0,01
0,05	0,01
0,21	0,08
2,85	0,33
0,06	0,01
2,91	0,34
2,05	0,15
4,96	0,49