

## U c h w a ł a  N r  30/21

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 24.08.2021r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokali w nieruchomości budynek 15 przy ul. Akademijnej 6 w Jabłonie

Rada Nadzorcza działając, na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni - uchwała, co następuje:

### § 1

Z dniem 01.09.2021r. wprowadza się miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem lokalu:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie zmienne – w kwocie: **65,20zł/GJ + obowiązujący podatek VAT**. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 1 do n/uchwały.
2. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie stałe - dotyczy eksploatacji kotłowni budynkowej, wody cyrkulacyjnej i kosztów konserwacji, dozorów kotłowni w kwocie: **0,97zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT** powierzchni lokalu. Kalkulację przedstawiono w załączniku nr 2 do n/uchwały.
3. Opłatę zaliczkową na podgrzew wody w kwocie : **19,56zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT**. Przyjętą wielkość zużycia m<sup>3</sup> wody na podgrzew na lokal stanowi załącznik nr 3 do n/uchwały, natomiast przyjętą cenę 1m<sup>3</sup> podgrzewu wody stanowi załącznik nr 1 do n/uchwały.
4. Opłatę zaliczkową na zużycie zimnej wody zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy – GPK „Eko” Jabłonna Sp. z o.o. w kwocie: **3,96 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT**. Przyjętą wielkość zużycia w m<sup>3</sup> wody zimnej na lokal stanowi załącznik nr 4 do n/uchwały.
5. Opłatę zaliczkową na odprowadzanie ścieków zgodnie z obowiązującą taryfą u Dostawcy – GPK „Eko” Jabłonna Sp. z o.o. w kwocie: **8,61 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT**. Przyjętą wielkość zużycia w m<sup>3</sup> odprowadzania ścieków na lokal stanowi załącznik nr 4 do n/uchwały.
6. Opłatę za odpady komunalne w kwocie: **30,00 zł/osobę** – wg obowiązujących stawek za wywóz nieczystości stałych w Gminie Jabłonna
7. Ustalenie ilości zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ przypadającą na 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, a także wysokości miesięcznych indywidualnych zaliczek na poczet zużycia ciepła na centralne ogrzewanie opłata zmienna w GJ/lokal zawiera załącznik nr 5 do n/uchwały.

### § 2

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:
  - za podjęciem uchwały oddano głosów : 13
  - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00
  - od głosowania wstrzymało się głosów : 00na obecnych 13 członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.09.2021r.