

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy posiadający status własnościowego  
prawa do lokalu nr 84, w bud. nr 33 "Gabinet dentystyczny "  
przy Aleja 3-go Maja 31 , na oś. Jagiellońska w Legionowie  
( pow. 30,9 m2 )**

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie Kosztów na 31.12.2020 r. bud.33 k.501	Koszty średnio w m-cu za 2020 r. w zł/m2 bud.33 k.501	Obow.opłata ekspl.od 01.07.2020 r.	Proponowana nowa opłata średnio w m- cu n w zł/m2	zmiana obow.stwaki
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystosci nieruchomosci	81 081,07	1,15	0,75	1,16	0,41
2.	Materiały	1 822,99	0,03	-	0,03	0,03
3.	Energia elektryczna	22 042,12	0,31	-	0,30	0,30
4.	Dozory, pomiary,przepl.nadzór.	11 691,30	0,17	0,10	0,10	-
5.	Konserwacje stałe i mater.wbudow.	31 675,86	0,45	0,22	0,30	0,08
6.	Drobne naprawy	1 666,14	0,02	0,06	0,02	0,04
7.	Zieleń -plac zabaw sprzęt.ter.	2 654,97	0,04	0,04	0,07	0,03
8.	Koszty Rady Osiedla	1 989,34	0,03	0,04	0,04	-
9.	NKO	38 319,82	0,54	0,78	0,54	0,24
10.	Adm.bezpowrot.zużyciu wody	537,82	0,01	-	-	-
11.	Prowizja od rach.bank.	90,24	0,00	-	-	-
12.	Pozostałe koszty	10 652,73	0,15	0,25	0,10	0,15
13.	Akcja zima	545,58	0,01	0,03	0,03	-
14.	Opłata stała -woda	1 744,60	0,02	-	0,01	0,01
16.	Udział w kosztach bud.Admin.	2 466,29	0,03	0,06	0,04	0,02
17.	Koszty mienia spól.	14 912,15	0,21	0,19	0,21	0,02
<b>Razem koszty eksploat.podst.</b>		<b>223 893,02</b>	<b>3,17</b>	<b>2,52</b>	<b>2,95</b>	<b>0,43</b>

18.	<b>Ubezpieczenie majątku</b>	<b>4 417,13</b>	<b>0,06</b>	-	<b>0,06</b>	0,06
19.	<b>Odpis na FR (mieszki.+Dźwigi)</b>	<b>163 567,11</b>	<b>2,32</b>	<b>2,65</b>	<b>2,80</b>	0,15
		<b>167 984,24</b>	<b>2,38</b>	<b>2,65</b>	<b>2,86</b>	<b>0,21</b>

**Ogółem** **391 877,26** **5,55** **5,17** **5,81** **0,64**

**lokal o pow. 30,9 m2**

Podatek od nieruchomości		-	<b>0,36</b>	<b>1,28</b>	0,92
--------------------------	--	---	-------------	-------------	------

**5,55**

**5,53**

**7,09**