

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy posiadający status własnościowego
 prawa do lokalu w pawilonie "Poczta bud.410 " przy ul. Zwycięstwa 4 , na oś. Sobieskiego w Legionowie
 POCZTA (pow. 146,90 m2)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie Kosztów na 31.12.2020 r.	Koszty średnio w m-cu n w zł	Opłata eksploatacyjna od 01.07.20 r.	Pl. miesięczne koszty 2021 r.	Proponowana nowa opłata średnio w m- cu n w zł/m2	zmiana obow.opłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	Koszty osobowe	1 728,82	144,07	0,95	150,00	1,02	0,07
2.	Materiały, środki czyst.	48,99	4,08	-	5,00	0,03	0,03
3.	Sprzątanie	192,07	16,01	0,10	17,00	0,12	0,02
4.	Konser. Stałe., dozor.przegl.pom.	340,98	28,42	0,18	30,00	0,20	0,02
5.	Drobne naprawy	21,42	1,79	0,03	2,00	0,01	0,02
6.	Usługi komputerowe i informat.	9,84	0,82	0,06	1,00	0,01	0,05
7.	Koszty Rady Osiedla	74,71	6,23	0,06	7,10	0,05	0,01
8.	NKO	1 434,12	119,51	0,76	123,00	0,84	0,08
9.	Usługi Transportowe	106,55	8,88	-	10,00	0,07	0,07
10.	Pozostałe koszty	67,62	5,64	0,04	7,00	0,05	0,01
11.	Woda opłata stała	162,39	13,53	-	14,00	0,10	0,10
12.	Akcja zima	28,87	2,41	0,06	3,00	0,02	0,04
13.	Sprzątanie terenów zielonych	136,95	11,41	0,07	12,00	0,08	0,01
14.	Udział w kosztach bud.Admin.	742,08	61,84	0,14	62,00	0,42	0,28
15.	Koszty mienia spół.	343,31	28,61	0,17	30,00	0,20	0,03
16.	Ubezpieczenie majątku , amort.	131,92	10,99	0,08	12,00	0,08	0,00
17.	Środki ochrony covid-19	34,53	2,88	-	3,00	0,02	0,02
Razem koszty eksploat.podst.		5 605,17	467,10	2,71	488,10	3,32	0,61
18.	Odpis na FR	2 097,72	174,81	1,50	355,00	2,40	0,90
19.	Podatek od nieruchomości	3 510,96	292,58	1,93	300,00	2,04	0,11
20.	Wieczyste użytkowanie	-	-	-	-	-	
		5 608,68	467,39	3,43	655,00	4,44	1,01
		11 213,85	934,49	6,14	1 143,10	7,76	1,62