

Kalkul.opłaty za lokal.użytk.na prawie spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu FARMACOL

pow. 494,00 m2

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty na 31.12.20 r.	koszty śred.w m-cu w zł	obow.m-na opłata od 01.09.2020 r.	Pl. Koszty w m- cu 2021 r.	Proponowana nowa opłata śred.w m-cu zł/m2
1.	Koszty osobowe	2 876,88	239,74	0,49	260,00	0,53
2.	Materiały	86,34	7,20	0,02	10,00	0,02
7.	Sprzątanie	1 238,96	103,25	0,20	110,00	0,22
8.	Ubezp.majątk.	494,00	41,17	0,05	42,00	0,09
12.	Konser.stała, dozory,przepl...	471,82	39,32	0,03	41,00	0,08
13.	Drobne naprawy	21,02	1,75	0,00	10,00	0,02
15.	Usługi komputer.	33,08	2,76	0,01	3,00	0,01
16.	Koszty nieuzasad.	0,05	0,00	-	-	-
17.	Koszty RN	167,04	13,92	0,03	15,00	0,03
18.	Usługi Transortowe	156,48	13,04	0,02	15,00	0,03
19.	Pozostałe koszty	24,49	2,04	0,01	5,00	0,01
20.	Sprząt.dodatk.ter.	213,52	17,79	0,03	20,00	0,04
21.	Akcja zima	45,81	3,82	0,01	4,00	0,01
22.	Środki och.COVID-19	22,91	1,91	0,01	4,00	0,01
23.	Udział w kosztach bud.ADM	207,09	17,26	0,04	20,00	0,04
25.	Koszty mienia spółdz.	1 252,10	104,34	0,21	110,00	0,22
	Podsumowanie	7 311,59	609,30	1,16	669,00	1,36
26.	NKO	4 822,71	401,89	0,91	420,00	0,85
	Razem koszty	12 134,30	1 011,19	2,07	1 089,00	2,21
24.	Nalicz.fun.remont.	5 216,64	434,72	0,88	440,00	0,88
9.	Podat.od nieruch.	11 811,72	984,31	1,99	1 000,00	2,02
10.	Opłata za wieczyste	3 932,16	327,68	0,67	350,00	0,72
	Razem koszty	20 960,52	1 746,71	3,54	1 790,00	3,62
	Razem koszty	33 094,82	2 757,90	5,61	2 879,00	5,83