

zał. nr 1. do uch.RN nr 23/21
z dnia 17.06.2021 r.

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy posiadający status spół.własnościowego
prawa do lokalu w pawilonie "Słoneczna" przy ul. Jagiellońska 11 , na os. Batory w Legionowie
(pow. 124,50 m2)**

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie Kosztów na 31.12.2020 r.	Koszty średnio w m-cu n w zł	Obowiązująca opłata w zł/m2 od 01.07.20 r.	Pl. miesięczne koszty w 2021 r.	Proponowana nowa opłata średnio w m- cu n w zł/m2
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koszty osobowe	865,20	72,10	0,64	80,00	0,64
2.	Materiały	546,64	45,55	-	46,00	0,37
3.	Energia elektryczna	188,73	15,73	0,18	23,00	0,18
4.	Sprzątanie	246,31	20,53	0,17	21,00	0,17
5.	Konser.stałe, pomiar.przegł...	345,29	28,77	0,21	30,00	0,28
6.	Drobne naprawy	1,20	0,10	0,04	2,00	0,02
7.	Usługi komputerowe i informat.	8,34	0,70	0,03	-	-
8.	Koszty Rady Osiedla	196,13	16,34	0,17	20,00	0,16
9.	NKO	1 216,61	101,38	0,76	103,00	0,83
10.	Pozostałe koszty	60,68	5,06	0,24	10,00	0,08
11.	Węzeł cieplny eksploat.	304,44	25,37	0,16	28,00	0,22
12.	Akcja zima	27,77	2,31	0,07	5,00	0,04
13.	Sprzątanie terenów zielonych	58,77	4,90	0,06	6,00	0,05
14.	Udział w kosztach bud.Admin.	116,53	9,71	0,10	10,00	0,08
15.	Koszty mienia spół.	120,15	10,01	0,08	10,00	0,08
16.	Opłata stała za wodę	84,36	7,03	0,08	9,00	0,07
17.	Środki ochrony COVID-19	16,57	1,38	-	2,00	-
18.	Ubezpieczenie majątku	177,00	14,75	0,13	15,00	0,12
Podsumowanie		4 580,72	381,73	3,12	420,00	3,40
19.	Odpis na FR	3 138,00	261,50	2,50	311,00	2,50
20.	Podatek od nieruchomości	3 694,56	307,88	2,49	320,00	2,57
21.	Wieczyste użytkowanie	5 723,64	476,97	3,86	490,00	3,93
Podsumowanie		12 556,20	1 046,35	8,85	1 121,00	9,00
Razem koszty eksploat.podst.		17 136,92	1 428,08	11,97	1 541,00	12,40