

Kalkulacja opłaty eksploat. za lokal użytkowy - pawilon wolnostojący "PSS 67" przy ul. Sobieskiego 6
w Legionowie, posiadający status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

pow.509 m2

1.	2.	Wykonanie Kosztów na 31.12.2020 r.	Koszty średnio w m cu za 2020 r. w zł	Obow.opłata ekspl.od 01.08.2017 r.	Pl.m-ne koszty w 2021 r.	Proponowna nowa opłata średnio w m-cu n w zł/m2
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koszt osobowe	2 969,55	247,46		265,00	0,52
2.	Materiały	88,97	7,41		10,00	0,02
3.	Dozory, pomiary,przepl.nadzór.	159,83	13,32	0,02	20,00	0,04
4.	Ubezpieczenie majątku	510,00	42,50	0,10	45,00	0,09
5.	Konserwacje stałe i mater.wbudow.	133,26	11,11		20,00	0,04
6.	Drobne naprawy	21,67	1,81		10,00	0,02
7.	Zieleń -plac zabaw sprzęt.ter.	1 496,53	124,71		130,00	0,26
8.	Koszty Rady Osiedla	172,10	14,34		16,00	0,03
9.	Pozostałe koszty	215,28	17,94	0,14	30,00	0,06
10.	Akcja zima	47,20	3,93		10,00	0,02
11.	Udział w kosztach bud.Admin.	213,37	17,78	1,04	25,00	0,05
12.	Środki ochrony COVID-19	23,61	1,97		3,00	0,01
13.	Koszty mienia spół.	1 290,11	107,51	0,07	110,00	0,22
Razem koszty eksploat.podst.		7 341,48	611,79	1,37	694,00	1,37
14.	NKO	4 969,15	414,10	0,78	420,00	0,83
15.	Podatek od nieruchomości.	13 358,40	1 113,20	2,07	1 150,00	2,26
16.	Wieczyste użytkowanie	25 047,04	2 087,25	4,10	2 100,00	4,13
17.	Odpis na FR	5 375,04	447,92	0,88	450,00	0,88
		43 780,48	3 648,37	7,05	3 700,00	7,27
Ogółem		56 091,11	4 674,26	9,20	4 814,00	9,47

spr. 56 091,11 9,18