

zał.nr 1 do uch.RN nr 36/21 z dnia 21.10.2021 r.

**Kalkulacja opłaty eksplo. za lokal użytkowy "Przychodnia " w bud. 306  
przy ul. Husarskiej 14 w Legionowie , posiadający status odrębnej własności**

bud.306 l.m.	pow.	1 759,20	m2
lok.uzytk.	pow.	283,75	m2

Lp.	Wyszczególnienie	Obow.opłata ekspl.od 01.08.2017 r.	Koszty eksploatacji na 31.08.2021 r lokal Przychodnia w bud.306		Proponowna nowa opłata średnio w m-cu
		zł/m2	Wartość w zł	w zł/m2 w m-cu	w zł/m2
1.	Koszt osobowe		3 073,94	1,35	1,35
2.	Materiały		37,00	0,02	0,02
3.	Media cz.wspól.		573,47	0,25	0,25
4.	Konser.Dozory, pomiary,przepl.nadzór.	0,01	495,86	0,22	0,22
5.	Zieleń -plac zabaw sprzęt.ter.	0,12	497,71	0,22	0,22
6.	Koszty Rady Osiedla		124,47	0,05	0,05
7.	Pozostałe koszty	0,14	263,79	0,12	0,12
8.	Akcja zima		260,53	0,11	0,11
9.	Udział w kosztach bud.Admin.	1,82	213,96	0,09	0,09
10.	Środki ochrony COVID-19		14,33	0,01	0,01
11.	Koszty mienia spół.	0,06	377,68	0,17	0,17
12.	Energia elektr.		-	-	-
13.	Ubezpieczenie		90,80	0,04	0,04
<b>Razem koszty eksploat.podst.</b>		<b>2,15</b>	<b>5 932,74</b>	<b>2,65</b>	<b>2,65</b>
14.	NKO	0,78	1 340,48	0,79	0,79
		-			
17.	Odpis na FR	1,90	4 313,04	1,90	2,40
<b>Ogółem</b>		<b>4,83</b>	<b>11 586,26</b>	<b>5,35</b>	<b>5,84</b>