

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 38/21

z dnia 21.10.2021 r.

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy posiadający status odrębnej własności
do lokalu "Poczta", w bud.410 "przy ul. Zwycięstwa 4, na os. Sobieskiego w Legionowie
POCZTA (pow. 146,90 m²)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie Kosztów na 31.12.2020 r.	Koszty średnio w m-cu n w zł	Opłata eksploatacyjna od 01.07.20 r.	Pl. Średnio- miesięczny koszt w 2021 r.	Proponowana nowa opłata średnio w m- cu n w zł/m ²	zmiana obow. opłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	Koszty osobowe	1 728,82	144,07	0,95	150,00	1,02	0,07
2.	Materiały, środki czyst.	48,99	4,08	-	5,00	0,03	0,03
3.	Sprzątanie	192,07	16,01	0,10	17,00	0,12	0,02
4.	Konser. Stałe., dozór.przeł.pom.	340,98	28,42	0,18	30,00	0,20	0,02
5.	Drobne naprawy	21,42	1,79	0,03	2,00	0,01	0,02
6.	Usługi komputerowe i informat.	9,84	0,82	0,06	1,00	0,01	0,05
7.	Koszty Rady Osiedla	74,71	6,23	0,06	7,10	0,05	0,01
8.	NKO	1 434,12	119,51	0,76	123,00	0,84	0,08
9.	Usługi Transportowe	106,55	8,88	-	10,00	0,07	0,07
10.	Pozostałe koszty	67,62	5,64	0,04	7,00	0,05	0,01
11.	Woda opłata stała	162,39	13,53	-	14,00	0,10	0,10
12.	Akcja zima	28,87	2,41	0,06	3,00	0,02	0,04
13.	Sprzątanie terenów zielonych	136,95	11,41	0,07	12,00	0,08	0,01
14.	Udział w kosztach bud.Admin.	742,08	61,84	0,14	62,00	0,42	0,28
15.	Koszty mienia spół.	343,31	28,61	0,17	30,00	0,20	0,03
16.	Ubezpieczenie majątku, amort.	131,92	10,99	0,08	12,00	0,08	0,00
17.	Środki ochrony covid-19	34,53	2,88	-	3,00	0,02	0,02
	Razem koszty eksploat.podst.	5 605,17	467,10	2,71	488,10	3,32	0,61
18.	Odpis na FR	2 097,72	174,81	1,50	355,00	2,40	0,90
		7 702,89	641,91	4,21	843,10	5,72	1,51