

Uchwała Nr 3/22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 27.01.2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W położonej w Legionowie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 168/2 z obrębem 66 w Legionowie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051410/2

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Legionowie na podstawie § 36 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni oraz art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021, poz. 648 z późn. zm.) - uchwała, co następuje :

§1

Wyraża zgodę na obciążenie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 168/2 obręb 66 w Legionowie odpłatną służebnością gruntową polegającą na usytuowaniu kolektora kanalizacji deszczowej, ustanowionej na czas nieokreślony w następujący sposób:

nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 168/2 z obrębem 66 w Legionowie (nieruchomość obciążona) zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na usytuowaniu kolektora kanalizacji deszczowej o powierzchni 130 m² zgodnie z załączoną mapą, gdzie kolorem zielonym przedstawiono trasę przebiegu kolektora kanalizacji deszczowej, na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 155/4, 20/4, 169, 25/4 obr. 66 w Legionowie (nieruchomość władająca).

Ww. służebność polegać ma na zaprojektowaniu, budowie, eksploatacji i konserwacji znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości sieci kanalizacji deszczowej, prawie dostępu do sieci kanalizacji deszczowej w celu dokonywania remontów, napraw, modernizacji i konserwacji, usuwania awarii i przeglądów, przy czym:

- wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu szerokości jednego metra po każdej stronie wzdłuż przebiegu opisanej wyżej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem graficznym

- uprawniony z tytułu służebności gruntowej po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac zobowiązany jest na własny koszt przywrócić grunt, nasadzenia i urządzenia znajdujące się na tej części gruntu do stanu poprzedniego pod rygorem wykonania zastępczego robót na jego koszt.

§ 2

Ustanowienie służebności gruntowej opisanej powyżej w §1 winno nastąpić za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia za 1m² powierzchni służebności w wysokości 90 zł powiększonego o podatek od towarów i usług.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

§4

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:
 - za podjęciem uchwały oddano głosów: 12
 - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00
 - od głosowania wstrzymało się głosów: 00

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz z mocą obowiązująca od dnia podjęcia.