

Uchwała Nr 35/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 25.08.2022r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 346, 348, 349 w obrębie ewidencyjnym 65 w Legionowie ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na podstawie §36 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni oraz art. 46 §1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021r., poz. 648 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

§1

Dokonuje się reasumpcji Uchwały Nr 33/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 20.07.2022r.

§2

Wyraża zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie, oznaczonych jako działki o numerze ewidencyjnym 346, 348, 349 w obrębie ewidencyjnym 65 w Legionowie, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00085409/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (nieruchomość obciążona) ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu zgodnie z treścią art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2022r., poz. 1360 z późn. zm.) wykonywaną na całej długości sieci ciepłej preizolowanej 2xDN50, w pasie gruntu o szerokości 4 metrów, polegającą na zainstalowaniu urządzeń służących do doprowadzania energii cieplnej, przyłączeniu sieci ciepłej preizolowanej do nowo budowanego budynku przy ul. Norwida 2A w Legionowie, a także dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, z prawem ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie (adres: 05-120 Legionowo, ul. Sowińskiego 37), REGON: 010617968, NIP: 5360012640, KRS: 0000045107, której własność stanowią wyżej wymienione urządzenia przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, przyłączone do sieci tegoż przedsiębiorstwa, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Służebność przesyłu w powyższym zakresie przysługiwać będzie następcom prawnym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o.

Zobowiązany z tytułu tej służebności ma obowiązek powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów na trasie sieci ciepłowniczej oraz powstrzymywania się od budowania obiektów małej architektury w miejscach utrudniających dostęp do sieci ciepłowniczej.

Uprawniony z tytułu tej służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, niezwłocznie po zakończeniu prac zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§2

Wykonywanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.

§3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem uchwały oddano głosów: 13
 - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów: 00
 - od głosowania wstrzymało się głosów : 00
- na obecnych 13 członków Rady Nadzorczej.

2. Uchwała ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.