

## Uchwała Nr 37/22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie z dnia 20.10.2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W położonej w Legionowie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 168/4 z obręb 66 w Legionowie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051409/2

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Legionowie na podstawie § 36 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni oraz art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021, poz. 648 z późn. zm.) - uchwała, co następuje :

### §1

Wyraża zgodę na obciążenie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 168/4 obręb 66 w Legionowie odpłatną służebnością gruntową polegającą na usytuowaniu komory kolektora kanalizacji deszczowej, ustanowionej na czas nieokreślony w następujący sposób:

nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 168/4 z obręb 66 w Legionowie (nieruchomość obciążona) zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na usytuowaniu komory kolektora kanalizacji deszczowej o powierzchni 9 m<sup>2</sup> zgodnie z załączonym szkicem, gdzie kolorem zielonym przedstawiono posadowienie komory kolektora kanalizacji deszczowej, na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 155/4, obr. 66 w Legionowie (nieruchomość władająca).

Ww. służebność polegać ma na budowie, eksploatacji i konserwacji znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości komory kolektora kanalizacji deszczowej, prawie dostępu do komory kolektora kanalizacji deszczowej w celu dokonywania remontów, napraw, modernizacji i konserwacji, usuwania awarii i przeglądów, przy czym:

- wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu szerokości jednego metra od krawędzi komory kolektora kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem graficznym

- uprawniony z tytułu służebności gruntowej po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac zobowiązany jest na własny koszt przywrócić grunt, nasadzenia i urządzenia znajdujące się na tej części gruntu do stanu poprzedniego pod rygorem wykonania zastępczego robót na jego koszt.

### § 2

Ustanowienie służebności gruntowej opisanej powyżej w §1 winno nastąpić za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia za 1m<sup>2</sup> powierzchni służebności w wysokości 90 zł powiększonego o podatek od towarów i usług.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie.

### §4

1. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów:
  - za podjęciem uchwały oddano głosów: 15
  - przeciw podjęciu uchwały oddano głosów : 00
  - od głosowania wstrzymało się głosów: 00
  
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz z mocą obowiązująca od dnia podjęcia.