

Uchwała nr 50/22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 24.11.2022 r.

w sprawie : zmiany wysokości opłat za lokale mieszkalne osób niebędących członkami Spółdzielni.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje:

§ 1

Rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych, wynikające między innymi z rosnących cen materiałów i usług oraz wzrostu płacy minimalnej, spowodowały konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej, ubezpieczenia oraz odpisu na fundusz remontowy. W związku z powyższym z dniem 01.03.2023 r. w **budynkach na os. Jagiellońska** w Legionowie z wyłączeniem budynków D1,D2,D3 przy ul. Ogrodowej, bud. 1C,1,1A,1B przy ul. Królowej Jadwigi oraz bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24 ustala się opłaty za lokale mieszkalne w wysokości:

L.P.	Nr budynku	adres nieruchomości	opłata eksploatacji podstawowej	ubezpieczenie majątku	odpis na fundusz remontowy
1.	2	ul. Al. 3-go Maja 23	3,50 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,70 zł/m <sup>2</sup>
2.	3	ul. Al. 3-go Maja 25	3,45 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,70 zł/m <sup>2</sup>
3.	4	ul. Al. 3-go Maja 27	3,32 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,85 zł/m <sup>2</sup>
4.	7	ul. Broniewskiego 4	3,38 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,85 zł/m <sup>2</sup>
5.	8	ul. Jagiellońska 19	3,42 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,85 zł/m <sup>2</sup>
6.	9	ul. Mickiewicza 35	3,38 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
7.	10	ul. Broniewskiego 8	3,49 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,70 zł/m <sup>2</sup>
8.	11	ul. Broniewskiego 5	3,15 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
9.	12	ul. Sowińskiego 14	3,15 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,85 zł/m <sup>2</sup>
10.	13	ul. Hubala 4	3,10 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,85 zł/m <sup>2</sup>
11.	14	ul. Hubala 6	3,10 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,85 zł/m <sup>2</sup>
12.	15	ul. Hubala 3	3,05 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>
13.	16	ul. Hubala 5	3,13 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,15 zł/m <sup>2</sup>
14.	17	ul. Marysieńki 3	3,20 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
15.	18	ul. Marysieńki 1	3,15 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,10 zł/m <sup>2</sup>
16.	19	ul. Marysieńki 6	3,20 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
17.	20	ul. Marysieńki 4	3,20 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
18.	21	ul. Kazimierza Wielkiego 31	3,20 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
19.	22	ul. Al. 3-go Maja 26	3,20 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
20.	23	ul. Krasieńskiego 71	3,20 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
21.	24	ul. Al. 3-go Maja 33	3,20 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
22.	25	ul. Sobieskiego 12	2,90 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,50 zł/m <sup>2</sup>
23.	26	ul. Jagiellońska 21	3,30 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,75 zł/m <sup>2</sup>
24.	27	ul. Sowińskiego 12	3,35 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,75 zł/m <sup>2</sup>
25.	28	ul. Sowińskiego 19	3,30 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
26.	29	ul. Sowińskiego 13	3,35 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>

27.	30	ul. Sobieskiego 10	3,48 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,80 zł/m <sup>2</sup>
28.	31	ul. Mickiewicza 37	3,85 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
29.	32	ul. Sowińskiego 16	3,43 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	3,40 zł/m <sup>2</sup>
30.	33	ul. Al. 3-go Maja 31	3,98 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
31.	34	ul. Al. 3-go Maja 29	3,65 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
32.	35	ul. Sowińskiego 8	3,60 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>
33.	36	ul. Krasieńskiego 75	3,79 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,10 zł/m <sup>2</sup>
34.	37	ul. Królowej Jadwigi 10	3,50 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,30 zł/m <sup>2</sup>
35.	38	ul. Hubala 2	3,35 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,40 zł/m <sup>2</sup>
36.	39	ul. Hubala 1	3,89 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
37.	40	ul. Królowej Jadwigi 4	3,89 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
38.	41	ul. Sowińskiego 11	3,79 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	3,10 zł/m <sup>2</sup>
39.	42	ul. Sobieskiego 8	3,58 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,30 zł/m <sup>2</sup>
40.	43	ul. Marysieńki 2	3,98 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
41.	44	ul. Sowińskiego 5	3,68 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>
42.	45	ul. Norwida 7	3,78 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,10 zł/m <sup>2</sup>
43.	46	ul. Ogrodowa 2	3,47 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	3,40 zł/m <sup>2</sup>
44.	47	ul. Norwida 11	3,68 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>
45.	48	ul. Norwida 13	3,70 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
46.	49	ul. Norwida 15	3,65 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
47.	50	ul. Norwida 14	3,70 zł/m <sup>2</sup>	0,08 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
48.	69	ul. Leśna 6	3,90 zł/m <sup>2</sup>	0,10 zł/m <sup>2</sup>	2,90 zł/m <sup>2</sup>
49.	70	ul. Leśna 4	3,88 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł/m <sup>2</sup>
50.	71	ul. Sowińskiego 7a	3,68 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,20 zł/m <sup>2</sup>
51.	72	ul. Sowińskiego 7	3,55 zł/m <sup>2</sup>	0,09 zł/m <sup>2</sup>	3,30 zł/m <sup>2</sup>

## § 2

Szczegółową specyfikację składników ww. opłat za lokale mieszkalne zawierają załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 51.

## § 3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
  - za podjęciem było głosów : 15
  - wstrzymało się od głosu : 00
  - przeciw było głosów : 00
 na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, tracą moc Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie: nr 57/20 z dnia 26.11.2020 r. w zakresie dot. bud. z windami oraz bez wind na os. Jagiellońska z wyłączeniem bud. D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej, bud. 1C, 1, 1A, 1B przy ul. Kr. Jadwigi oraz bud. nr 0 przy ul. Piłsudskiego 24; nr 61/20 z dnia 26.11.2020 r.
3. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.03.2023 r.