

Uchwała nr 56/22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 24.11.2022 r.

w sprawie : ustalenia opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy posiadający status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje:

§ 1

Rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych, wynikające między innymi z rosnących cen materiałów i usług oraz wzrostu płacy minimalnej, spowodowały konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej, ubezpieczenia oraz odpisu na fundusz remontowy. W związku z powyższym z dniem 01.03.2023 r. **dla lokalu użytkowego nr 84 w budynku nr 33 przy ul. Al. 3-go Maja 31** w Legionowie ustala się opłaty w wysokości :

- **eksploatacja podstawowa – 3,80 zł/m² + obowiązujący podatek VAT**
- **ubezpieczenie majątku – 0,09 zł/m² + obowiązujący podatek VAT**
- **odpis na Fundusz Remontowy – 2,90 zł/m² + obowiązujący podatek VAT**
- **podatek od nieruchomości – 1,28 zł/m² + obowiązujący podatek VAT**

§ 2

Szczegółową specyfikację składników ww. opłaty za lokale mieszkalne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
 - za podjęciem było głosów : 15
 - wstrzymało się od głosu : 00
 - przeciw było głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 20/21 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 17.06.2021 r.
3. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.03.2023 r.