

Uchwała nr 57/22

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 24.11.2022 r.

w sprawie : ustalenia opłaty eksploatacyjnej za lokal użytkowy posiadający status odrębnej  
własności lokalu

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 36 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała  
co następuje:

§ 1

Rosnące koszty ponoszone na rzecz utrzymania zasobów mieszkaniowych, wynikające między innymi z rosnących cen materiałów i usług oraz wzrostu płacy minimalnej, spowodowały konieczność aktualizacji opłaty eksploatacyjnej, ubezpieczenia oraz odpisu na fundusz remontowy. W związku z powyższym z dniem 01.03.2023 r. **dla lokalu użytkowego „Przychodnia” w budynku nr 306 przy ul. Husarskiej 14** w Legionowie ustala się opłaty w wysokości :

- eksploatacja części wspólnej nieruchomości – **4,35 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT**
- odpis na Fundusz Remontowy – **2,50 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT**

§ 2

Szczegółową specyfikację składników ww. opłaty za lokale mieszkalne zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym:
  - za podjęciem było głosów : 15
  - wstrzymało się od głosu : 00
  - przeciw było głosów : 00na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 36/21 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 21.10.2021 r.
3. Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.03.2023 r.