

Załącznik nr 1 do Uchwały RN nr 10/22 z dnia 15.02.2022r.

Kalkulacja opłaty zaliczkowej za ciepło **koszty STAŁE** dla budynków D-1, D-2, D-3 w Legionowie przy ul. Ogrodowej 11, 13, 15 w zł/m² pow. użytkowej

		KOSZTY WYKONANE W 2021R.			Razem bud. D-1, D-2, D-3
konto	Wyszczególnienie	bud. D-1	bud. D-2	bud. D-3	Wykonane w 2021
06**	Materiały	264,50		264,40	528,90
20**	Dozór techniczny przeglądy	684,00	684,00	684,00	2 052,00
22**	Konserwacja stała kotłów C.O.	317,12	317,15	317,09	951,36
23**	Drobne naprawy	7 591,57	-	448,20	8 039,77
57**	Opłata st. za abon.i przesył gazu	3 326,25	3 326,25	3 326,25	9 978,75
30**	NKO	4 982,23	4 982,20	4 982,20	14 946,63
	Koszty podgrz.wody cyrkulacyjnej	14 753,35	15 104,62	14 363,05	44 221,02
KOSZTY STAŁE W ROKU 2021		<u>31 919,02</u>	<u>24 414,22</u>	<u>24 385,19</u>	<u>80 718,43</u>
	pow.użytkowa mieszkań	1 160,30	1 160,30	1 160,30	3 480,90
	<i>średni koszt w m-cu</i>	<u>2,29</u>	<u>1,75</u>	<u>1,75</u>	<u>1,93</u>

BRUTTO z 23% Vat

		KOSZTY PLANOWANE NA 2022R.			Razem bud. D-1, D-2, D-3
konto	Wyszczególnienie	bud. D-1	bud. D-2	bud. D-3	Planowane w 2022
20**	Dozór techniczny przeglądy	690,00	690,00	690,00	2 070,00
22**	Konserwacja stała kotłów C.O.	320,00	320,00	320,00	960,00
23**	Drobne naprawy	2 000,00	2 000,00	2 000,00	6 000,00
57**	Opłata st. za abon.i przesył gazu	2 711,64	2 711,64	2 711,64	8 134,92
30**	NKO	4 982,23	4 982,20	4 982,20	14 946,63
	Koszty podgrz.wody cyrkulacyjnej	13 504,38	13 504,38	13 504,38	40 513,14
KOSZTY STAŁE PLANOWANE NA 2022		<u>24 208,25</u>	<u>24 208,22</u>	<u>24 208,22</u>	<u>72 624,69</u>
	pow.użytkowa mieszkań	1 160,30	1 160,30	1 160,30	3 480,90
	<i>średni koszt w m-cu</i>	<u>1,74</u>	<u>1,74</u>	<u>1,74</u>	<u>1,74</u>
		<u>1,83</u>	<u>1,83</u>	<u>1,83</u>	<u>1,83</u>

NETTO
BRUTTO z 5% Vat

Propozycja zmiany zaliczki na c.o. opłata stała od 01.03.2022r. w zł/m ²	bud. D-1	bud. D-2	bud. D-3	średnio	
	<u>1,83</u>	<u>1,83</u>	<u>1,83</u>	<u>1,83</u>	BRUTTO z 5% Vat
<i>obecnie</i>	1,30	1,30	1,30	1,30	
<i>różnica</i>	0,53	0,53	0,53	0,53	

Analiza kosztów opłaty stałej za abonament i przesył gazu przeprowadzona na podstawie załącznika do umowy kompleksowej dostarczania Paliwa gazowego dla nieruchomości przy ul. Ogrodowa 11 (bud.D-2), Ogrodowa 13 (bud.D-1) i Ogrodowa 15 (bud.D-3) w Legionowie

opłata dystrybucyjna stała netto	zł/ m-c	210,12
wartość netto	12	2521,44
podatek vat	5%	126,07
dystrybucja stała brutto	zł	2647,51
opłata handlowa netto	zł/ m-c	15,85
wartość netto	12	190,2
podatek Vat	5%	9,51
opłaty abonamentowe brutto	zł	199,71
RAZEM KOSZTY STAŁE - NETTO	zł	2711,64
RAZEM KOSZTY STAŁE - BRUTTO Z 5% VAT	zł	2847,22