

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m² pow.użytk.mieszk. Os.Batory

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 40/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 0

ul. Słowackiego 23

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 9 m-cy 2022 r. zł/m ² w m-cu	Obow.opłata eksploat. od 01.03.2021 r.	Proponowana opłata eksploat. od 01.03.2023 r.
1.	Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości	1,62	1,16	1,60
2.	Energia elektryczna	0,33	0,41	0,41
3.	Dozór, pomiary, przeglądy	0,09	0,10	0,10
4.	Zieleń - plac zabaw	0,01	0,05	0,04
5.	Stale konserwacje	0,32	0,29	0,32
6	Czyszczenie kominów spalinowych	0,14	0,10	0,14
7	Drobne naprawy, materiały, żarówki	0,00	0,05	0,01
8	Koszty RO	0,17	0,11	0,17
9	Narzut k.ogólnych	0,60	0,35	0,55
10	Adm.bezpoww.zuzycie wody	0,00	0,01	0,01
11	Akcja zima	0,04	0,05	0,05
12	Wod-kan opł.stała od wodom.	0,07	0,07	0,07
13	Pozostałe koszty,prowizje od rach ban,żarówki	0,00	0,07	0,04
14	Ekspoatacja węzła grupowego ciepł.	0,19	0,13	0,19
15	Udział w kosztach budynku ADM	0,08	0,05	0,08
16	Podatek od nieruchomości lokal adm.	0,08	0,07	0,08
17	Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.	0,09	0,10	0,09
18	Wynik na eksploatacji	0,75	0,00	0,20
19	Razem koszty eksploatacji podstawowej	4,59	3,17	4,15
20	Ubezpieczenie majątku	0,08	0,06	0,08
21	Posdumowanie(poz. 19+20)	4,67	3,23	4,23
22	Odpis na Fundusz remontowy	1,13	1,13	1,13
23	Ogółem opłata eksploatacyjna	5,80	4,36	5,36