

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 1 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 1

ul. Warszawska 34

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. Od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,62  | 1,15  | 1,60  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,05  | 0,15  | 0,08  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,09  | 0,08  | 0,09  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,35  | 0,30  | 0,35  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,15  | 0,09  | 0,15  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,07  | 0,05  | 0,07  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban., żarówki           | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,64  | 0,00  | 0,11  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,15</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,22</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,53</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. miesz. Os. Batory

zał. Nr 2 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 2

ul. Warszawska 36

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,62  | 1,15  | 1,60  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,05  | 0,15  | 0,09  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,09  | 0,08  | 0,09  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,34  | 0,30  | 0,34  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,15  | 0,09  | 0,15  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,07  | 0,05  | 0,07  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,67  | 0,00  | 0,11  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,18</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,26</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,57</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 3 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 3

ul. Słowackiego 25

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,66  | 1,15  | 1,64  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,04  | 0,15  | 0,08  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,07  | 0,08  | 0,08  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,33  | 0,30  | 0,33  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,20  | 0,09  | 0,20  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,00  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,03  | 0,05  | 0,04  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,67  | 0,00  | 0,09  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,20</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,28</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,59</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 4 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 4

ul. Warszawska 38

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,66  | 1,15  | 1,64  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,04  | 0,15  | 0,08  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,08  | 0,08  | 0,08  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,32  | 0,30  | 0,32  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,20  | 0,09  | 0,20  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,03  | 0,05  | 0,04  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,01  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,66  | 0,00  | 0,09  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,19</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,26</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,57</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 5 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 5

ul. Słowackiego 27

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,80  | 1,15  | 1,62  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,05  | 0,15  | 0,09  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,05  | 0,08  | 0,08  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,35  | 0,30  | 0,35  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,20  | 0,09  | 0,20  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,03  | 0,05  | 0,04  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,80  | 0,00  | 0,07  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,47</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,55</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,86</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 6 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 6

ul. Warszawska 40

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,80  | 1,15  | 1,62  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,05  | 0,15  | 0,09  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,08  | 0,08  | 0,08  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,38  | 0,30  | 0,35  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,20  | 0,09  | 0,20  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,03  | 0,05  | 0,04  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,87  | 0,00  | 0,07  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,60</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,68</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,99</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 7 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 7

ul. Słowackiego 29

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,63  | 1,15  | 1,60  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,05  | 0,15  | 0,09  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,05  | 0,08  | 0,08  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,31  | 0,30  | 0,31  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,20  | 0,09  | 0,20  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,03  | 0,05  | 0,04  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,01  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,54  | 0,00  | 0,13  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,00</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,08</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,39</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 8 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 8

ul. Warszawska 46

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,66  | 1,15  | 1,62  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,04  | 0,15  | 0,09  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,07  | 0,08  | 0,08  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,36  | 0,30  | 0,35  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,20  | 0,09  | 0,20  |
| 7.         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,03  | 0,05  | 0,04  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,71  | 0,00  | 0,07  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,27</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Poszumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,34</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,65</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |



# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 9 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 9

ul. Jagiellońska 4

| Lp.       | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|-----------|---|---|---|---|
| 1.        | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,62  | 1,15  | 1,60  |
| 2.        | Energia elektryczna   | 0,04  | 0,15  | 0,09  |
| 3.        | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,09  | 0,08  | 0,09  |
| 4.        | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,05  |
| 5.        | Stałe konserwacje   | 0,32  | 0,30  | 0,32  |
| 6         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,16  | 0,09  | 0,16  |
| 7         | Węzeł ciepły (kotłownia)                                    | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,00  | 0,07  | 0,01  |
| 9         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,58  |
| 11        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,08  | 0,05  | 0,08  |
| 14        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,62  | 0,00  | 0,11  |
| <b>18</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,12</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20</b> | <b>Posdumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,19</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>6,50</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |

# Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m<sup>2</sup> pow. użyt. mieszk. Os. Batory

zał. Nr 10 do Uch. RN nr 41/22 z dn. 24.11.2022 r.

Budynek nr 10

ul. Warszawska 42

| Lp.        | Wyszczególnienie  | Koszty<br>za 9 m-cy 2022 r.<br>zł/m <sup>2</sup> w m-cu | Obow. opłata<br>eksploat.<br>od 01.03.2021 r. | Proponowana<br>opłata eksploat. od<br>01.03.2023 r. |
|------------|---|---|---|---|
| 1.         | Koszty administrowania i utrzymania czystości nieruchomości | 1,76  | 1,15  | 1,68  |
| 2.         | Energia elektryczna   | 0,22  | 0,15  | 0,16  |
| 3.         | Dozór, pomiary, przeglądy.                                  | 0,08  | 0,08  | 0,08  |
| 4.         | Zieleń - plac zabaw   | 0,01  | 0,10  | 0,04  |
| 5.         | Stałe konserwacje   | 0,36  | 0,30  | 0,32  |
| 6.         | Czyszczenie kominów spalinowych                             | 0,14  | 0,09  | 0,14  |
| 7.         | Węzeł cieplny (kotłownia)                                   | 0,19  | 0,09  | 0,19  |
| 8.         | Drobne naprawy, materiały, żarówki                          | 0,01  | 0,07  | 0,01  |
| 9.         | Koszty RO   | 0,17  | 0,10  | 0,17  |
| 10.        | Narzut k. ogólnych  | 0,60  | 0,35  | 0,55  |
| 11.        | Adm. bezpowr. zużycie wody                                  | 0,00  | 0,01  | 0,01  |
| 12.        | Akcja zima  | 0,04  | 0,08  | 0,07  |
| 13.        | Wod-kan opł. stała od wodom.                                | 0,04  | 0,05  | 0,05  |
| 14.        | Pozostałe koszty, prowizje od rach. ban, żarówki            | 0,00  | 0,05  | 0,03  |
| 15.        | Udział w kosztach budynku ADM                               | 0,08  | 0,04  | 0,08  |
| 16.        | Koszty eksploatacji części wspólnej majątku Spół.           | 0,09  | 0,12  | 0,09  |
| 17.        | Wynik na eksploatacji                                       | 0,90  | 0,00  | 0,06  |
| <b>18.</b> | <b>Razem koszty eksploatacji podstawowej</b>                | <b>4,70</b>   | <b>2,83</b>                                   | <b>3,73</b>   |
| 19.        | Ubezpieczenie majątku                                       | 0,07  | 0,06  | 0,07  |
| <b>20.</b> | <b>Posdumowanie( poz. 18+19)</b>                            | <b>4,77</b>   | <b>2,89</b>                                   | <b>3,80</b>   |
| <b>21.</b> | <b>Odpis na Fundusz remontowy</b>                           | <b>2,31</b>   | <b>2,31</b>                                   | <b>2,40</b>   |
| <b>22.</b> | <b>Ogółem opłata eksploatacyjna</b>                         | <b>7,08</b>   | <b>5,20</b>                                   | <b>6,20</b>   |